

Exposé

Wohnen in Heimbach-Hasenfeld

Traumhaftes Baugrundstück



Objekt-Nr. OM-444680

Wohnen

Verkauf: **292.000 €**

Ansprechpartner:
Jolita Yilmaz

52396 Heimbach-Hasenfeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche 1.609,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Von malerischen Naturlandschaften umgeben präsentiert sich dieses idyllisches Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 1609 qm als eine seltene Gelegenheit für private Bauherren, die sich den Traum vom eigenem Zuhause verwirklichen möchten.

Das Grundstück (Flurstück 766) ist über die eigene Zufahrt (Flurstück 206) erreichbar und liegt somit etwas abseits von der Straße.

Die großzügige Fläche eröffnet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten - ob ein Einfamilienhaus mit weitläufigem Garten, ein Doppelhaus oder zwei Einfamilienhäuser. Hier lassen sich Wohnträume verwirklichen, die perfekt auf persönliche Bedürfnisse abgestimmt sind.

Lage

Das Baugrundstück hat eine schöne, ruhige Lage mit herrlicher Fernsicht. Die Infrastruktur von Heimbach ist städtisch ausgerichtet, mit einem gutem Angebot an Einkaufsmöglichkeiten und Lokalen. Hasenfeld liegt im Herzen des Nationalparks Eifel.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Anhänge

1. Flurkarte



**Kreis Düren
Katasteramt**

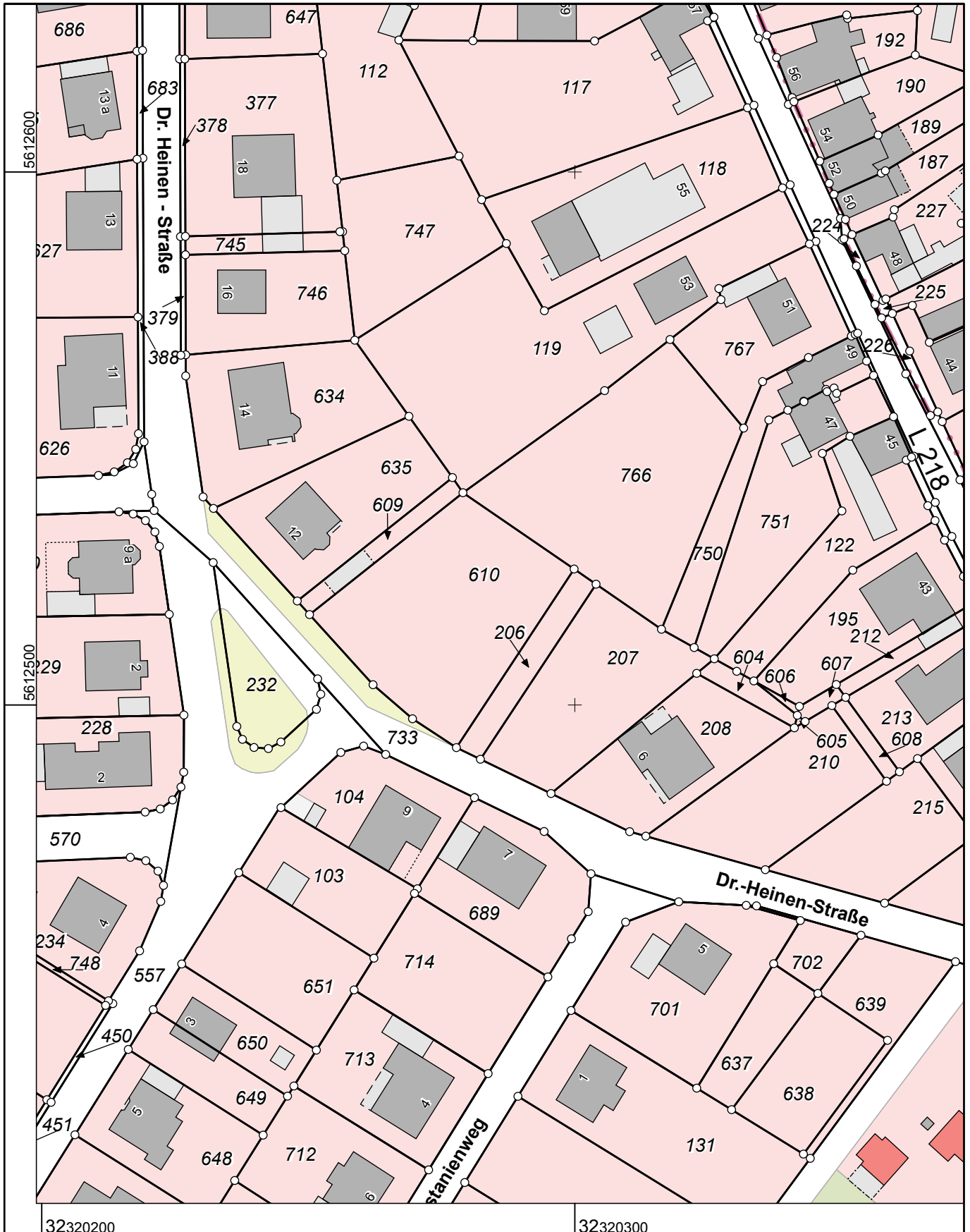
Bismarckstraße 16
52351 Düren

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**

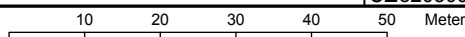
Flurkarte NRW 1:1000

Flurstück: 610
Flur: 16
Gemarkung: Heimbach
Dr.-Heinen-Straße, Heimbach

Erstellt: 10.05.2019
Zeichen: 19-10-0972



Maßstab 1 : 1000



© Kreis Düren