

Exposé

Wohnung in Heiligenhaus

Schöne 2-Zimmer Wohnung mit Balkon in Heiligenhaus



Objekt-Nr. OM-444679

Wohnung

Vermietung: **495 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Krämer

42579 Heiligenhaus
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	64,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	225 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.485 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 2. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Heiligenhaus.

Ausstattung

In Wohnzimmer, Schlafzimmer und Flur der Wohnung liegt ein Laminatboden.

Küche und Bad sind gefliest.

Die Küche kann bei Bedarf, der aktuellen Mieterin der Wohnung abgekauft werden.

Einige Bilder zeigen das Wohnzimmer möbliert. Diese Möbel werden jedoch nicht verkauft.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Barrierefrei

Sonstiges

Bitte machen Sie uns ein paar Angaben zu sich wie: wieviele Personen sind sie, Namen aller Personen, was machen Sie aktuell beruflich, Angabe zu evtl. im Haushalt lebenden Haustieren und den gewünschten Einzugsstermin. Vielen Dank.

Die Wohnung kann zum 01.07.2026, eventuell auch eher bezogen werden.

Die oben angegebene Nebenkostenvorauszahlung bezieht sich auf 1 Person, wird die Wohnung von 2 Personen bewohnt, beträgt sie 265,- Euro mtl.

Die Wohnung kann zum 01.07.2026- evtl. auch eher bezogen werden.

Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt in zentraler Lage in Heiligenhaus.

Die nächste Bushaltestelle erreichen Sie zu Fuß in 2 Minuten.

Die Innenstadt mit ihren Geschäften erreichen Sie in 10 Gehminuten.

Die nächsten Autobahnauffahrten in ca. 10 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	104,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche



Balkon

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Flur