

Exposé

Bungalow in Barsinghausen

Bungalow 175 Qm mit ausgebautem Dachgeschoß



Objekt-Nr. OM-444666

Bungalow

Verkauf: **539.000 €**

Ansprechpartner:
Waldemar Unrein

30890 Barsinghausen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2014	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	711,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	175,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	5,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieser Bungalow überzeugt durch seine moderne und zeitlose Architektur. Die angebaute Doppelgarage fügt sich optimal in das Erscheinungsbild des Hauses ein.

Dieser gepflegte Bungalow überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung, lichtdurchflutete Wohnbereiche und eine angenehme Wohnatmosphäre. Auf einer Ebene bietet die Immobilie komfortables Wohnen für Paare, Familien oder alle, die barrierearmes Leben schätzen.

Das Herzstück des Hauses bildet der großzügige Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und dem liebevoll angelegten Garten – ideal für entspannte Stunden im Freien. Die separate Küche ist funktional gestaltet und bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsideen.

Der Bungalow verfügt ebenfalls über ein ausgebautes Dachgeschoß den sich flexibel als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen lassen. Ein modernes Badezimmer im Erdgeschoß sowie ein zusätzliches Gäste-WC und ein zusätzlicher bad im Dachgeschoß sorgen für Komfort im Alltag.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch ein gepflegtes Grundstück, das vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Das Grundstück liegt in einem Mischgebiet da in der unmittelbarer Nähe das Gewerbegebiet und viele versch. Landwirtschaftsbetriebe befinden von denen gewisse Störungen ausgehen können mit denen in einem allgemeinen Wohngebiet üblicherweise nicht gerechnet zu werden braucht.

****Highlights auf einen Blick:****

- * Ebenerdiges Wohnen
- * Helle, freundliche Räume
- * Direkter Zugang zum Garten
- * Ruhige und familienfreundliche Lage

Überzeugen Sie sich selbst von diesem gemütlichen Zuhause und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

(Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.)

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

****Maklerprovision****

Bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages ist vom Käufer eine Maklerprovision in Höhe von ****3,57 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer**** zu zahlen.

Die Provision ist verdient und fällig mit Beurkundung des Kaufvertrages. Es gelten die mit dem Makler geschlossenen Vereinbarungen.

Lage

Das Haus wurde 2014 im Baugebiet Lindenfeld in Göxe gebaut.

Das Grundstück liegt in einem Mischgebiet da in der unmittelbarer Nähe das Gewerbegebiet und viele versch. Landwirtschaftsbetriebe befinden von denen gewisse Störungen ausgehen können mit denen in einem allgemeinen Wohngebiet üblicherweise nicht gerechnet zu werden braucht.

Das Baugebiet „Lindenfeld“ liegt am Ortsrand von Göxe in ruhiger, ländlich geprägter Wohnlage. Es grenzt an offene Feldflächen und ist über das örtliche Straßennetz gut an Barsinghausen angebunden. Die Umgebung ist durch Einfamilienhäuser, wenig Verkehr und viel Grün geprägt und eignet sich besonders für familienorientiertes Wohnen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	62,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



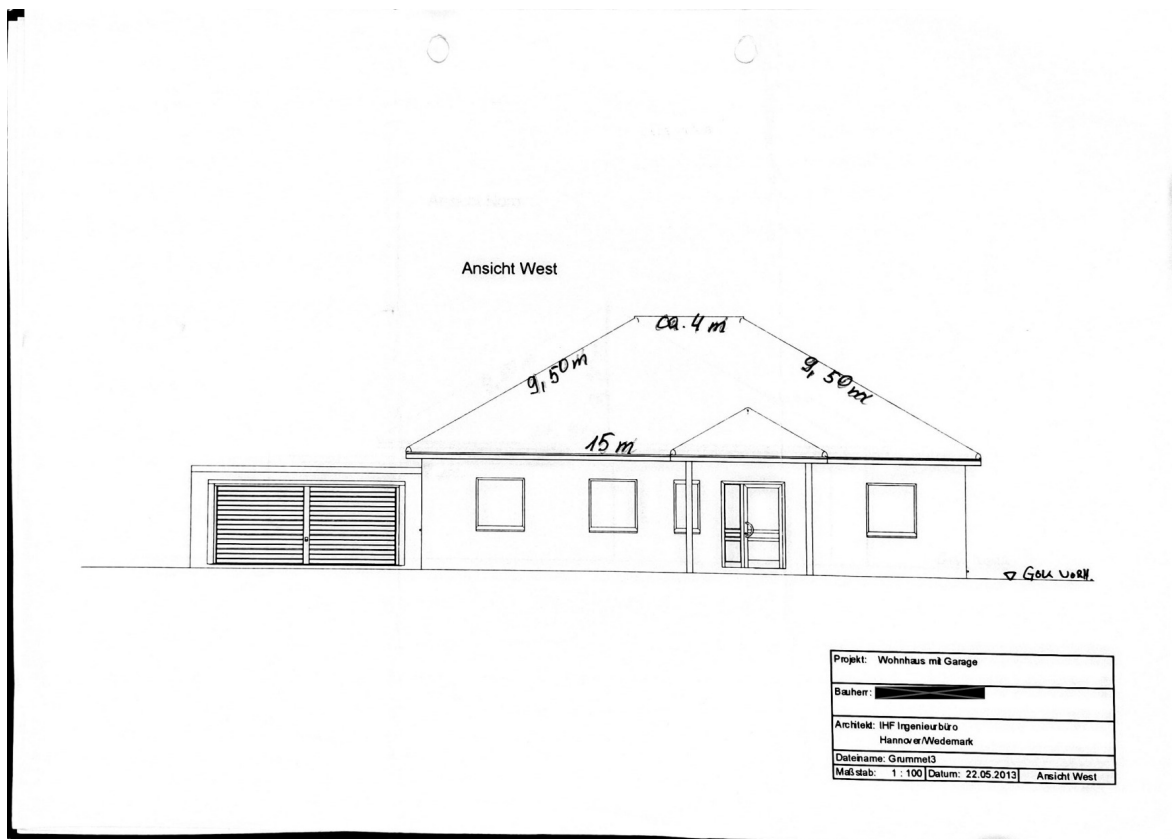
Exposé - Grundrisse



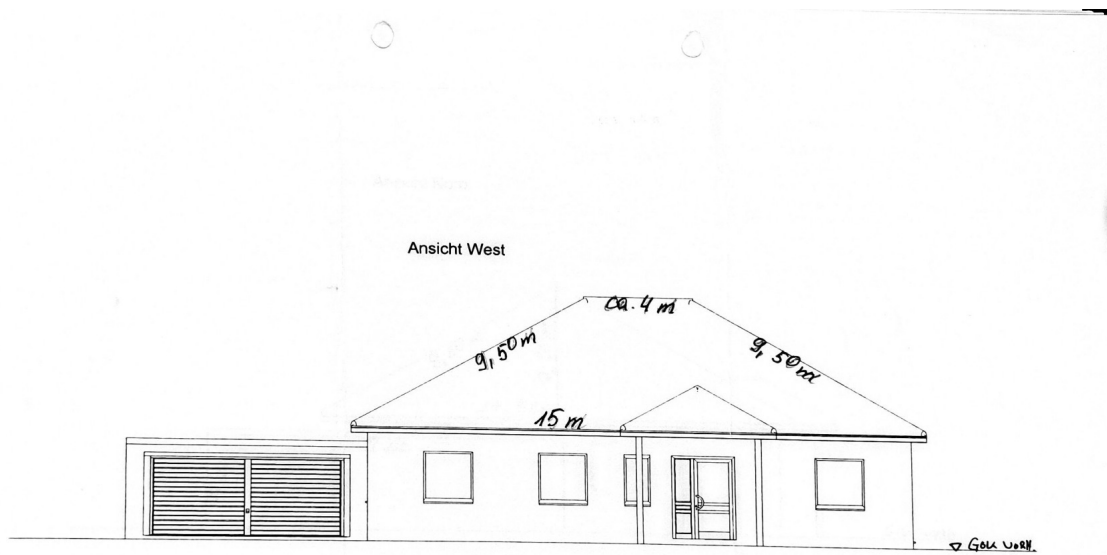
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



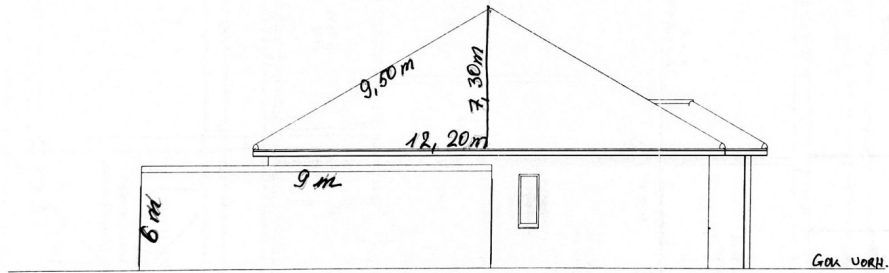
Exposé - Grundrisse



Projekt: Wohnhaus mit Garage
Bauherr: [REDACTED]
Architekt: IHF Ingenieurbüro Hannover/Wedemark
Dateiname: Gummel3
Maßstab: 1 : 100 Datum: 22.05.2013 Ansicht West

Exposé - Grundrisse

Ansicht Nord



Projekt:	Wohnhaus mit Garage
Bauherr:	██████████
Architekt:	HF Ingenieurbüro Hannover/Wedemark
Dateiname:	Gaimmel3
Maßstab:	1 : 100 Datum: 22.05.2013 Ansicht Nord

Exposé - Grundrisse

