

Exposé

Wohnung in Bad Sooden-Allendorf

Naturnahe, charmante Wohnung 4 ZKB mit Balkon, Ausblick ins Grüne



Objekt-Nr. OM-444663

Wohnung

Vermietung: **890 € + NK**

37242 Bad Sooden-Allendorf
Hessen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1967 | Mietsicherheit | 2.670 € |
| Etagen | 2 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 4,00 | Übernahmedatum | 01.06.2026 |
| Wohnfläche | 122,00 m ² | Zustand | renoviert |
| Nutzfläche | 122,00 m ² | Schlafzimmer | 2 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 230 € | Etage | 1. OG |
| Heizkosten | 260 € | Heizung | Zentralheizung |
| Summe Nebenkosten | 490 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmante großzügige Wohnung im Grünen!

Wir präsentieren Ihnen eine wunderschöne, neu renovierte 4-Zimmer-Wohnung eines gepflegten Mehrfamilienhauses in bester Lage.

Diese geräumige Wohnung überzeugt mit ihrem großzügigen Grundriss, der Ihnen viel Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse bietet. Die Wohnung verfügt über:

- 4 Zimmer, ideal für Familie
- Bad mit Badewanne
- Neue Heizungsanlage für gute Energieeffizienz
- Balkon
- Neue Fenster für viel Licht und eine angenehme Atmosphäre
- Gute Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und grüner Umgebung, ideal für Familien oder Paare, die ein schönes wertiges Zuhause haben möchten. Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Nähe zu lokalen Einkaufsmöglichkeiten runden das Angebot ab.

- 4 Zimmer, ca. 142 m² Wohnfläche
- Etage 1
- Bad mit Badewanne
- Neue Heizungsanlage
- Neue Fenster
- Gute Parkmöglichkeiten vor dem Haus

Ausstattung

- 4 Zimmer, ca. 122 m² Wohnfläche
- Bad mit Badewanne
- Neue Heizungsanlage
- Neue Fenster in der kompletten Wohnung
- Balkon
- Gute Parkmöglichkeiten vor dem Haus

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Vollbad

Sonstiges

Bitte mit komplettem Namen und vollständiger Adresse bewerben.

Haftungsausschluss für Exposé und Vermietungsanzeige

Die Angaben in diesem Exposé und in der Vermietungsanzeige sind sorgfältig recherchiert und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt worden. Dennoch kann keine Garantie für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernommen werden. Der Vermieter übernimmt keine Haftung für Schäden oder Verluste, die durch die Nutzung der Informationen in diesem Exposé und in der Vermietungsanzeige entstehen.

Lage

Blick ins Grüne

Ruhige Lage in familienfreundlicher Nachbarschaft

Naturnahe Umgebung am Wald gelegen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 123,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2



Flur

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Schafzimmer