

Exposé

Dachgeschosswohnung in Seevetal

Helle 2- Zimmer Dachgeschosswohnung in Neubau von 2025



Objekt-Nr. **OM-444644**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.270 € + NK**

Ansprechpartner:
Hermann Kröger

21220 Seevetal
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2025	Mietsicherheit	3.500 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	81,80 m ²	Zustand	Neuwertig
Nebenkosten	90 €	Schlafzimmer	1
Heizkosten	60 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	10 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten ab dem 01.07.2026 (nach Absprache auch früher) eine sehr helle, gut ausgestattete 2 Zimmer Wohnung im alten Ortskern von Maschen. Die Wohnung befindet sich in einem 2025 fertiggestellten Mehrfamilienhaus mit insgesamt 8 Parteien.

Die Wohnung besteht aus einem sehr großzügigen Wohn/ Esszimmer mit integrierter neuwertiger Küche und einem 8 qm großen Balkon. Der Raum ist mit einem modernen Vinylfußboden ausgelegt. Zudem gibt es ein Schlafzimmer mit angeschlossenem Ankleidezimmer, ein großes Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss und einen Abstellraum. Der Flur bietet weitere Stellmöglichkeiten für eine Garderobe, Schuhschrank oder anderes. Das Bad hat eine bodentiefe Dusche und ist modern ausgestattet.

Die Wohnung eignet sich gut für Einzelpersonen oder Paare. Kleine Haustiere sind nach Absprache möglich.

Ausstattung

Das Haus ist modern mit Fußbodenheizung ausgestattet. Aufgrund einer PV-Anlage auf dem Dach, gibt es die Möglichkeit einen Mieter-stromvertrag abzuschließen. Zu jeder Wohnung gibt es einen abschließbaren individuellen Kellerraum. Auch Fahrräder können im Keller abgestellt werden. Zudem gibt es einen Gemeinschaftstrockenkellerraum.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Zu der Wohnung kann ein PKW Stellplatz für 10 EUR je Monat gemietet werden. Es besteht die Möglichkeit auf dem Stellplatz eine persönliche Wallbox zu installieren.

Sollten Sie Interesse haben, benötigen wir eine Mieter-Selbstauskunft inklusive Einkommensnachweisen und einer Schufa Selbstauskunft.

Lage

Das Haus liegt zentral im alten Ortskern von Maschen. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken sind fußläufig erreichbar, die Bushaltestelle ist um die Ecke.

Maschen liegt in Seevetal, südlich von Hamburg, etwa 22 km bis in die City Hamburgs.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	15,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Ankleide

Exposé - Galerie



Eingangsbereich

