

# Exposé

## Wohnung in Frankfurt

### Charmante 2-Zimmer-Altbau-Wohnung in beliebter Lage von Bornheim zu vermieten



Objekt-Nr. OM-444637

#### Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:  
J.E.

Mainkurstraße 32  
60385 Frankfurt  
Hessen  
Deutschland

|                |                      |                |               |
|----------------|----------------------|----------------|---------------|
| Baujahr        | 1917                 | Übernahmedatum | 01.06.2026    |
| Zimmer         | 2,00                 | Zustand        | modernisiert  |
| Wohnfläche     | 47,00 m <sup>2</sup> | Schlafzimmer   | 1             |
| Energieträger  | Gas                  | Badezimmer     | 1             |
| Nebenkosten    | 135 €                | Etage          | 2. OG         |
| Mietsicherheit | 2.850 €              | Heizung        | Etagenheizung |
| Übernahme      | ab Datum             |                |               |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Inmitten des lebendigen und beliebten Frankfurter Stadtteils Bornheim erwartet Sie diese helle und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger und dennoch zentraler Lage.

Die gut gepflegte Zwei-Zimmer-Wohnung bietet zwei helle und geräumige Zimmer, eine separate Küche, ein Duschbad, welches noch neu gefliest wird, sowie eine separate Toilette. Ein Highlight der Wohnung stellen die altbautypischen hohen Decken dar.

Die Küche kann auf Wunsch von den Vormietern übernommen werden.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad

## Sonstiges

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare.

Bei Interesse freuen wir uns über eine aussagekräftige Anfrage mit kurzer Vorstellung der einziehenden Personen. Besichtigungen können kurzfristig nach Vereinbarung erfolgen.

## Lage

Seitenstraße zur Bergerstraße - Wochenmarkt zwei Minuten zu Fuß

# Exposé - Energieausweis

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp      | Verbrauchsausweis            |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014               |
| Endenergieverbrauch    | 50,00 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieeffizienzklasse | B                            |



## Exposé - Galerie



Zimmer 2

# Exposé - Galerie



Flur



neuwertiges Duschbad

# Exposé - Galerie



Küche mit neuen Fliesen (leer)



Küche (Übernahme möglich)



Küche (Übernahme möglich)

# Exposé - Galerie

