

Exposé

Wohnung in Hamburg

Wunderschöne 2,5-Zimmer-Wohnung in ruhiger aber zentraler Sackgassenlage



Objekt-Nr. **OM-444631**

Wohnung

Vermietung: **1.195 € + NK**

Ansprechpartner:
John Oliver Freese

Plathweg 12
22307 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1964	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	15.06.2026
Wohnfläche	60,00 m ²	Zustand	saniert
Nutzfläche	5,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	95 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	165 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Liebe Interessentin,

lieber Interessent,

diese wunderschöne 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im Hochparterre in ruhiger aber zentraler Sackgassenlage im Plathweg 12 in Barmbek-Nord. Die Wohnung wurde vor wenigen Jahren sehr aufwendig renoviert. Sie ist noch bis Anfang Juni 2026 bewohnt und steht danach zum 15.06.2026 oder 01.07.2026 zur Neuvermietung bereit.

Ausstattung:

- lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit großen Fenstern und Holzparkettfußboden
- von dort Zugang zum sonnigen und gemütlichen Südbalkon
- geräumiges und sehr ruhiges Schlafzimmer mit Holzparkettfußboden
- ein ausreichend großes Arbeitszimmer für z.B. das Home-Office
- moderne Einbauküche ausgestattet mit diversen Geräten von Markenherstellern sowie diversen Ober- und Unterschränken
- Es besteht eine Anschlussmöglichkeit für eine Waschmaschine oder Spülmaschine.
- ein modernes Bad mit Badewanne, freihängendem WC und Waschbecken
- großer Kellerraum mit Stromanschluss
- Öffentliche, kostenlose Parkplätze gibt es direkt vor der Haustür.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

In den Nebenkosten sind die üblichen Positionen enthalten, wie Heizen, Hausmeisterdienst, Treppenhausreinigung, Abfallentsorgung, Versicherungen, etc. Nach Einzug muss lediglich Strom, Wasser und Internet angemeldet werden.

Die Wohnung kann zum 15.06.2026 oder 01.07.2026 (je nach Wunsch) angemietet werden. Nach Erhalt Ihrer Anfrage, werde ich Ihnen einen Vorschlag für einen Besichtigungstermin senden.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage,

John Freese

Lage

Der Plathweg ist eine Sackgassenstraße in Barmbek-Nord. Die Lage vereint Ruhe und gleichzeitig urbanes Leben in der City. Diverse Einkaufsmöglichkeiten gibt es im Umkreis von 1000m. Ebenso gelangt man über die nahegelegenen Bus- und U-Bahnhaltestellen zügig in die Innenstadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Bild 2



Balkon

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Keller

Exposé - Galerie



Hauseingang



Sackgasse mit Parkplätzen

