

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Olfen

### Schönes Wohnen im EG



Objekt-Nr. **OM-444628**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **695 € + NK**

Niekamp  
59399 Olfen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,50	Zustand	renoviert
Wohnfläche	75,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die schöne geräumige Erdgeschoss-Wohnung befindet sich in freundlicher Atmosphäre eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Das Haus liegt in ruhiger, naturnaher Sackgassenlage.

Es handelt sich um eine helle, großzügig aufgeteilte 3,5 Zimmer Wohnung mit ca. 75 qm Wohnfläche.

Ausgestattet ist sie mit einem wunderschönen modernen Wohlfühlbad mit Badewanne einschl. Duschabtrennung, großen weißen Fliesen und dunklen Bodenfliesen.

Die Räume verfügen über Bodenbeläge aus Fliesen und hellem Laminat, Digital-Sat-Anschluß, Rolläden und Thermofenster.

Der Balkon sowie die Möglichkeit zur Nutzung des Gemeinschaftsgartens laden zur Entspannung ein.

Ein eigener Kellerraum gehört selbstverständlich ebenso wie die gemeinschaftlichen Wasch-Trocken- und Fahrradkeller dazu.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller

## Lage

Das Haus liegt in ruhiger, naturnaher Sackgassenlage.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	78,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

