

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Sandersdorf-Brehna OT Roitzsch

### Attraktive 3-Zimmer-Wohnung in Roitzsch



Objekt-Nr. **OM-444616**

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **320 € + NK**

Ansprechpartner:  
Constantin von Polier

Teichstraße 28  
06809 Sandersdorf-Brehna OT Roitzsch  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Baujahr	1928	Mietsicherheit	930 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	42,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	165 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses Mehrfamilienhaus in Roitzsch beinhaltet insgesamt neun individuelle Wohneinheiten, jeweils mit eigenem Kellerabteil. Ein gemeinschaftlicher Garten steht allen Bewohnern zur Verfügung, um eine angenehme Umgebung zu bieten.

## Ausstattung

Die Wohneinheit bietet einen Flur, drei Zimmer, eine Küche und ein Badezimmer mit Badewanne. Ein Kellerabteil ist vorhanden.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad

## Lage

In Roitzsch, einem Ortsteil von Sandersdorf-Brehna, finden Sie diese attraktive 3-Raum-Wohnung. Die Lage ist vorteilhaft für Shopping-Liebhaber, da das Brehnaer Outlet in kurzer Entfernung erreichbar ist. Die Autobahn ist nur 5 Minuten entfernt, während sowohl die S-Bahn (5 Min. zu Fuß) als auch die Regionalbahn (10 Min. zu Fuß) ausgezeichnete Anbindungsmöglichkeiten bieten. Diese Wohnung eignet sich ideal für Pendler und alle, die Flexibilität schätzen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	126,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Küche



Flur

# Exposé - Galerie



Bad



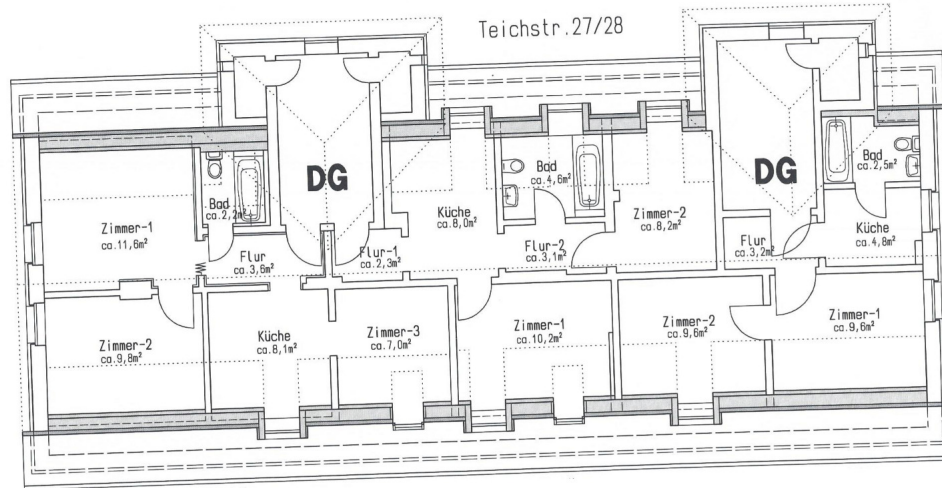
Kinderzimmer

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer

# Exposé - Grundrisse



**A** ARCHITEKTUR- UND INGENIEURBÜRO INB  
Berliner Straße 191  
09116 Kriebitzsch  
Tel. 0345/22 54 20 Fax 225 42 10