

Exposé

Wohnung in Zeitz

Renovierte 2-Zimmerwohnung zu vermieten



Objekt-Nr. OM-444594

Wohnung

Vermietung: **300 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Keller

Geußnitzer Str. 7
06712 Zeitz
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	2022	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	47,56 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	1. OG
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle und gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines soliden Mehrfamilienhauses in zentraler Lage von Zeitz. Die Wohnung überzeugt mit einem großzügigen Wohnzimmer sowie einem separaten Schlafzimmer und wird in renoviertem Zustand übergeben. Durch die gute Raumaufteilung und den hellen Grundriss eignet sich die Wohnung ideal für Singles oder Paare.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über helle, freundliche Räume mit modernem Laminatboden im Wohn- und Schlafbereich, eine separate Küche mit Fliesenspiegel, ein vollgekacheltes Badezimmer mit Badewanne sowie ausreichend Stauraum. Das Haus ist mit einer Zentralheizung ausgestattet. Alle Räume wurden frisch renoviert übergeben.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Zeitz überzeugt als lebendige Stadt mit hervorragend gewachsener Infrastruktur und bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens. Die Geußnitzer Straße 7 liegt in einer ruhigen, aber dennoch zentralen Wohnlage, die das Beste aus beiden Welten vereint.

Perfekte Verkehrsanbindung: Der Bahnhof Zeitz ist bequem erreichbar und bietet Ihnen direkte Verbindungen in die Region. Die nahegelegenen Autobahnen A9 und A38 ermöglichen eine schnelle Anbindung an Leipzig, Halle und andere Großstädte. Verschiedene Buslinien erschließen die Stadt und sorgen für optimale Mobilität.

Familie & Bildung: Familien finden hier ideale Bedingungen vor – von Kindergärten über Grundschulen bis hin zu weiterführenden Schulen ist alles fußläufig erreichbar. Nahegelegene Spielplätze bieten den Kleinen Raum zum Toben und Entdecken.

Einkaufen & Alltag: Supermärkte wie REWE und EDEKA, Apotheken, Banken und weitere Dienstleister des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der charmante Wochenmarkt lädt zum entspannten Einkaufen regionaler Produkte ein.

Freizeit & Erholung: Grünflächen und Parks laden zum Entspannen ein, während vielfältige Sportmöglichkeiten für aktive Erholung sorgen. Die historische Altstadt mit ihren kulturellen Einrichtungen, gemütlichen Restaurants und Cafés ist nur einen Katzensprung entfernt und bietet reichhaltige Freizeitmöglichkeiten für jeden Geschmack.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche möbliert



Schlafzimmer möbliert

Exposé - Galerie



Badezimmer mit Toilette



Balkone und Fassade

Exposé - Galerie



Aussenansicht Straßenseite

Exposé - Grundrisse

1. OBERGESCHOSS

