

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bodelshausen

3,5 Erdgeschosswohnung mit EBK, Terrasse und Stellplatz



Objekt-Nr. **OM-444548**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.190 € + NK**

Ansprechpartner:
Inga Vigelius

Uhlandstr. 25
72411 Bodelshausen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahmedatum	01.07.2026
Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	82,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	100 €	Stellplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier wohnen Sie auf insgesamt 82 m², die sich auf 3.5 Zimmer verteilen. Diese EG-Wohnung liegt im schönen Bodelshausen.

Die Immobilie verfügt über eine Einbauküche, sowie eine schöne Terrasse mit kleinem Gartenbereich zur Alleinnutzung und befindet sich in einem Zwei-Parteien-Wohnhaus.

Ausstattung

Besondere Merkmale der EG-Wohnung:

- Baujahr 2025
- Provisionsfrei
- Stellplatz
- Tolles Wohnklima
- Bodentiefe Fenster
- Nachhaltige Bauweise mit natürlichen Baustoffen
- Fußbodenheizung
- Sehr geringer Energieverbrauch
- KFW40
- Wärmepumpe mit Kühlfunktion
- Internet Glasfaser bis 1000 Mbit/s
- Zusätzliche Abstellmöglichkeit im Technikraum
- Keine Haustiere erlaubt

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

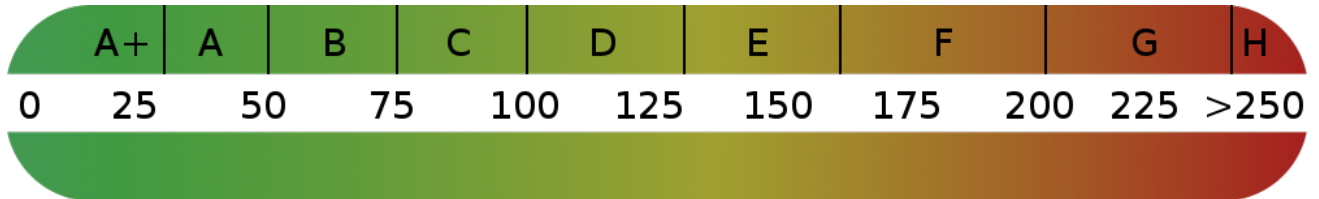
Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	9,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



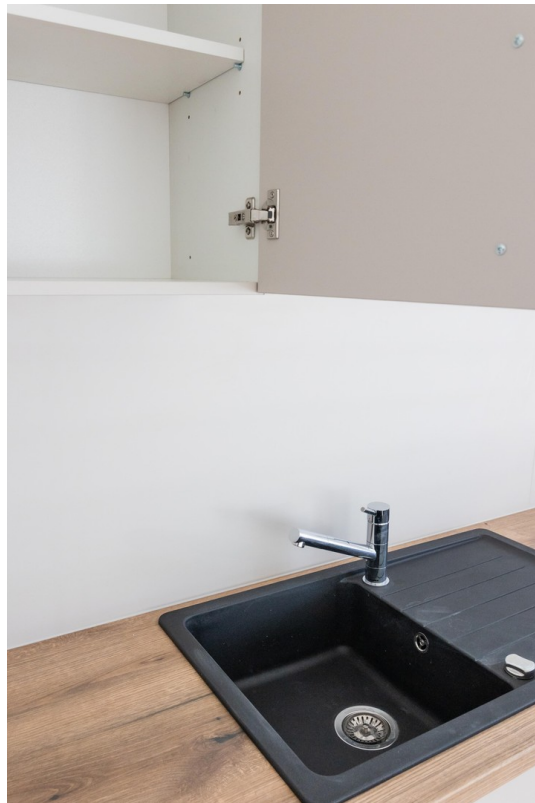
Gäste WC



Exposé - Galerie



Duschbad



Exposé - Galerie



EBK

Exposé - Galerie



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Zimmer 1



Flur

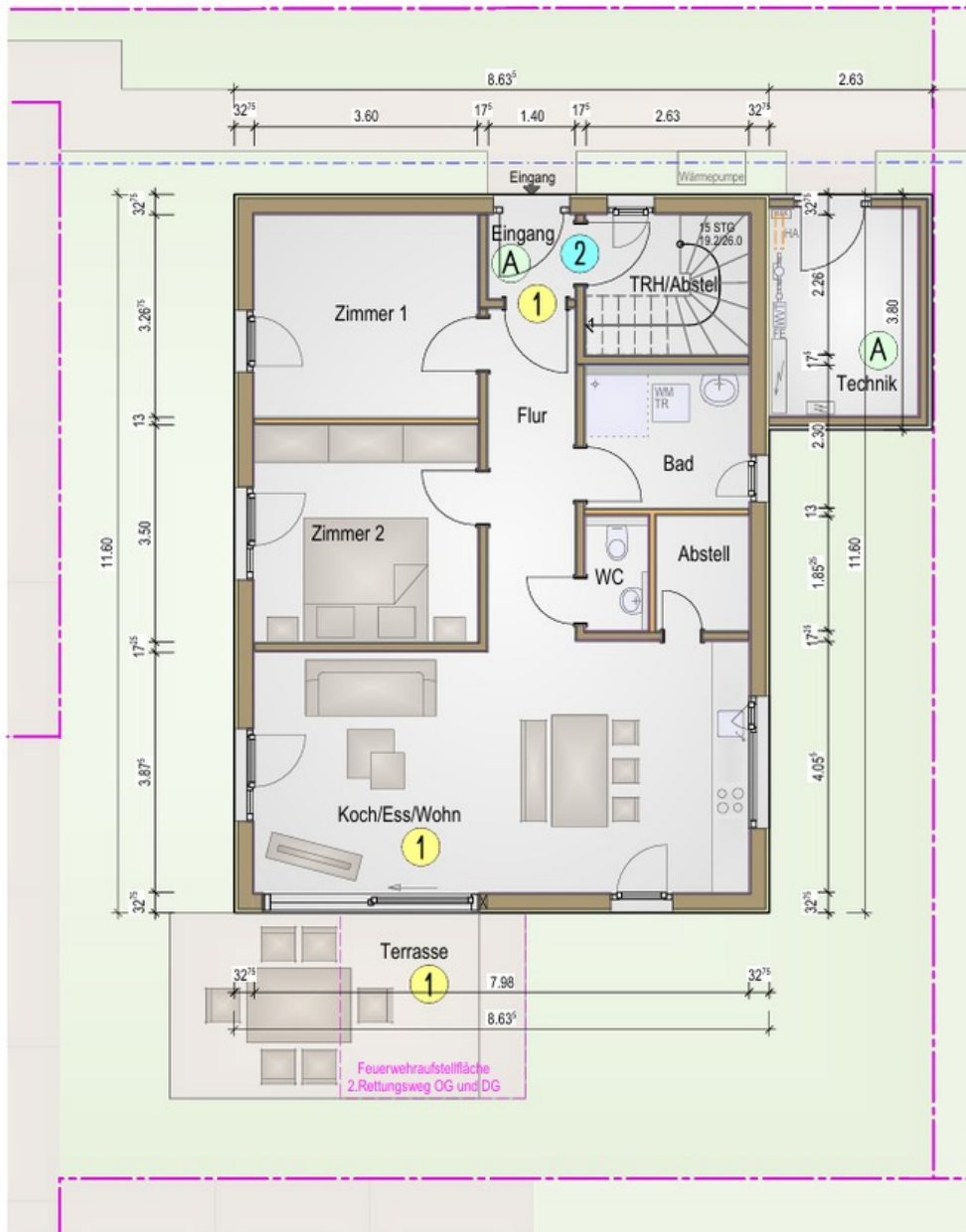
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss

