

Exposé

Wohnung in Stuttgart

Moderne 1-Zimmer-Wohnung in Stuttgart-West // Ruhige Lage Nähe Bismarckplatz



Objekt-Nr. OM-444546

Wohnung

Vermietung: **695 € + NK**

70197 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	35,00 m ²	Übernahmedatum	01.05.2026
Nebenkosten	70 €	Zustand	saniert
Heizkosten	30 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.085 €	Heizung	Ofenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle 1-Zimmer-Wohnung - Im Jahr 2021 kernsaniert, mit Eichenparkett, modernem Bad und neuer Einbauküche ausgestattet - in einer ruhigen Sackgasse, mitten im lebendigen Stuttgarter Westen, nur 150m zum Bismarckplatz gelegen. Die Wohnung lädt zum Leben, Arbeiten und Wohlfühlen ein - viele schöne Cafés und Restaurants sowie Supermärkte und öffentliche Verkehrsmittel erreichen sie in wenigen Minuten zu Fuß.

Ausstattung

Eichenparkett in Wohn-/Schlafraum sowie Küche, große Bodenfliesen in Betonoptik in Flur und Bad. Neue Einbauküche mit Induktionskochfeld, Backofen, Kühlschrank, Spüle, Essplatz mit Stühlen - die Küche wird für + 30€/Monat mit vermietet. Modernes helles Bad mit bodengleicher Regendusche, Waschmaschinenanschluss.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt liegt in belebter Gegend in Stuttgart West. Fußläufig gibt es einige Buslinien und Bahnlinien, die Sie mit regionalen und überregionalen Zielen verbinden. In direkter Umgebung finden Sie ein paar Restaurants, Cafés, Supermärkte, Bäckereien und Ärzte vor. Auch einige Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Bars, Buchhandlungen und Modegeschäfte erreichen Sie.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche und Essplatz



Wohnzimmer zur Küche

Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer

Exposé - Galerie



Dusche