

Exposé

Wohnung in Berlin

AnzeigeProvisionfrei: Helle Sonnige & Sanierte Wohnung mit Süd-Balkon



Objekt-Nr. OM-444538

Wohnung

Verkauf: **280.000 €**

Ansprechpartner:
ERIC

Steglitzer Damm 66
12169 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1983	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	49,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

DEUTSCH:

Sonnige, hochwertig möblierte 1-Zi.-Whg mit Südbalkon (2026 und 2022 Renovierungen).

ENGLISH:

Sunny 1-room business apartment (2nd floor), south balcony, with garden usage. Renovation in 2026 & 2022, furnished flat, fully equipped kitchen.

Ausstattung

WOHNUNG - Zusammenfassung:

- Attraktiver Grundriss – Bett im Alkoven, so dass man Schlafbereich von dem Wohnbereich gut trennen kann.
- große Fenster und südliche Ausrichtung sorgen für viel Helligkeit in den Räumen
- Süd-Balkon (ca. 5m²)
- Hohe Decken von ca. 2,80m
- Abgetrennte sonnige Einbauküche
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Badezimmer mit Badewanne
- Gegensprechanlage
- Heizung über Fernwärmenetz
- Abstellraum im Flur
- Großzügiger offener Innenhof mit Grünbereich
- Gartennutzung nur für Hausbewohner

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Provisionfrei

Lage

LAGE: Wohnung befindet sich im 2.en Stock mit Südbalkon im beliebten Bezirk Steglitz. Zahlreiche Buslinien und die S-25 Südende sind in der Nähe, auch S-2 Attilastraße ist unweit dadurch lassen sich alle Zentren Berlins: z.B.: Potsdamer Platz, Brandenburger Tor, Friedrichstraße, KaDeWe/ZOO und Hauptbahnhof, schnell und bequem zu erreichen. Ideal für Studenten: Humboldt Universität und FU Berlin sind einfach zu erreichen.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, medizinische Einrichtungen, Schulen und Kitas sind fußläufig erreichbar.

Mit dem benachbarten Freibad am Insulaner, dem Zeiss-Planetarium und dem 18 ha großen Naturpark Schöneberger Südgelände bieten sich vielfältige Freizeitmöglichkeiten, besonders für Sport-bedachte Personen gut geeignet.

LOCATION: 2nd floor apartment with a south-facing balcony in the popular district of Steglitz. Numerous bus lines and the S-25 south end are nearby, and S-2 Attilastrasse is also not far, hence, Central Berlin is quickly and easily reachable: e.g.: Potsdamer Platz, Brandenburg Gate, Friedrichstrasse, KaDeWe/ZOO and the main train station. Ideal for students: Humboldt University and FU Berlin.

Shops for everyday needs, medical facilities, schools and day-care centers are within walking distance.

Given the neighboring outdoor pool at the Insulaner, the Zeiss Planetarium and the 18-hectare Schöneberger Südgelände Nature Park, there is a multitude of leisure activities available within direct proximity; hence this flat is particularly suitable for people who are fond of sports / outdoor activities.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

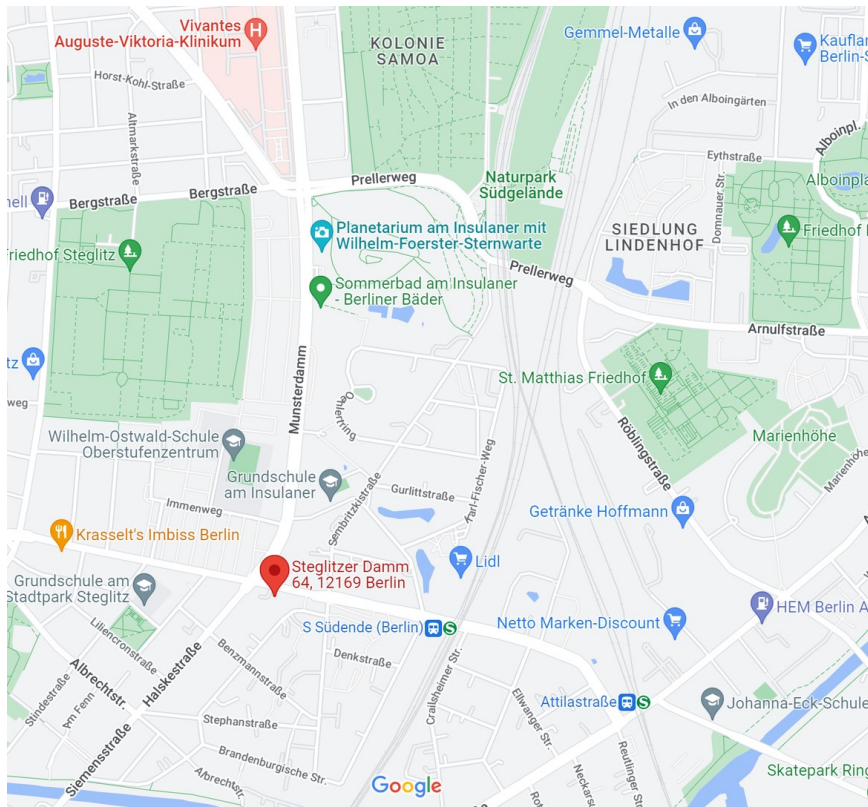
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	171,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



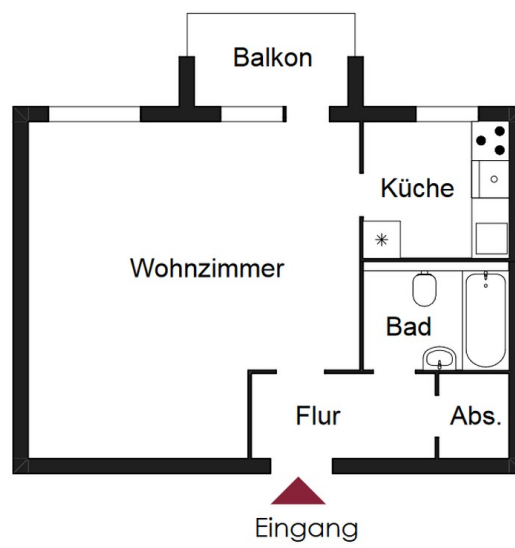
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss

