

Exposé

Einfamilienhaus in Albstadt-Laufen Einfamilienhaus mit schöner Aussicht



Objekt-Nr. OM-444536

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.950 € + NK**

72459 Albstadt-Laufen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1978	Summe Nebenkosten	350 €
Grundstücksfläche	911,00 m ²	Mietsicherheit	5.850 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	10,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	245,00 m ²	Schlafzimmer	7
Nutzfläche	50,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Öl	Garagen	2
Nebenkosten	200 €	Stellplätze	4
Heizkosten	150 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einziehen und wohlfühlen ab sofort – dieses modernisierte und energetisch sanierte Einfamilienhaus mit viel Platz, Garten und herrlicher Aussicht bietet den perfekten Lebensmittelpunkt für Familien.

Die ruhige, naturnahe Lage bietet eine traumhafte Aussicht, während die moderne Ausstattung und durchdachte Raumaufteilung für ein komfortables Zuhause sorgen.

Dank Wärmedämmung, Energieeffizienzklasse C, moderner Heiztechnik und Photovoltaikanlage profitieren Sie von niedrigen Energiekosten und nachhaltigem Wohnen. Das Haus ist einzugsbereit und vereint stilvolle Gestaltung mit praktischen Extras – perfekt für alle, die Qualität, Ruhe und ein gepflegtes Ambiente schätzen – und ideal für Familien, die viel Platz und eine gute Infrastruktur suchen.

Ausstattung

- moderne Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten und viel Arbeitsfläche
- Kamin im Wohnzimmer
- Heizkamin im Wintergarten
- sonnige Terrasse mit elektrischer Markise
- schön angelegter Garten mit 2 Gartenhäuschen
- PV-Anlage für Eigenstrom
- Doppelgarage mit Wallbox für ein E-Auto

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Objekt liegt in Albstadt-Laufen. Der Kindergarten und die Grundschule sind bequem zu Fuß zu erreichen.

Einkaufsmöglichkeiten sind in 10 Minuten Autofahrt gegeben.

In wenigen Minuten ist der Bahnhof zu Fuß zu erreichen mit Anbindung nach Albstadt-Ebingen Richtung Sigmaringen oder nach Balingen Richtung Tübingen/ Stuttgart. vorhanden.

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	84,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

