

Exposé

Erdgeschosswohnung in Aachen

ERSTBEZUG mit Terrasse und Garten, beste Lage



Objekt-Nr. **OM-444516**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Adalbertsteinweg 205
52066 Aachen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1890	Mietsicherheit	3.300 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	72,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	50 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle, wunderschöne EG-Wohnung mit Terrasse und Garten zur Eigennutzung. Gut aufgeteilte Zimmer, zentrale Lage und dennoch sehr ruhig, da es sich um einen Anbau handelt.

Die Wohnung wurde kürzlich kernsarniert (Elektrik, Bad, Boden, Decke, Heizung) und es handelt sich um einen Erstbezug.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad

Lage

Direkt neben beliebten Wohnviertel "Frankenberger Viertel".

5-Gehminuten in die Innenstadt. Alles in sofortiger Reichweite.

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

