

# Exposé

## Wohnung in Gießen

**Wunderschön neu renovierte vollmöblierte Wohnung in Top-Lage von GI inkl. Parkplatz / Pauschalmiete**



Objekt-Nr. **OM-444508**

### Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

35398 Gießen  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1991	Mietsicherheit	2.400 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	30,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	120 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sie suchen möbliertes Wohnen auf Zeit in Gießen ? Dann sind Sie fündig geworden:

PAUSCHALMIETE WARM inklusive Parkplatz € 920,00 / Monat

Wunderschöne vollausgestattete Wohnung in Top-Lage von Gießen. Innenstadtnähe. Komplettrenovierung 2025.

Bezug sofort möglich. Höchstmietdauer 6 Monate.

Für Professionals mit Wohnbedarf auf Zeit die keinen Aufwand für Möbelkauf, Umzug und Einrichtung wünschen; Berufspendler und Wochenendheimfahrer; Expats und internationale Fachkräfte; Projektmitarbeiter und Berater (Consultants); Wissenschaftler oder andere Personen in Übergangsphasen.

Stilvoll und hochwertig möbliert & renoviert.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause auf Zeit – diese hochwertig renovierte und vollständig möblierte Wohnung bietet auf schön geschnittenen ca. 30 m<sup>2</sup> modernen Wohnkomfort in zentrumsnaher und trotzdem ruhiger Lage von Gießen. Die Wohnung empfängt Sie mit einer kleinen Diele mit Garderobenschrank, von der sowohl das moderne Bad als auch der helle Wohn-/Schlafraum abgehen.

## Ausstattung

Moderne 1-Zimmer-Wohnung mit separater Diele in Gießen – Nahe der Innenstadt.

Highlights der Wohnung: Neuwertig & hochwertig. Komplett renoviert mit stilvoller Ausstattung: Moderne Küchenzeile mit 4 Kochfeldern, Backofen, Kühlschrank und stilvollen schwarzen Fronten, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher.

Essbereich mit Designertisch und zwei gemütlichen Stühlen, TV-Gerät, Kleiderschrank, Kommode und viel Stauraum in einem Einbauschränk im Eingangsbereich/Diele inkl. Bügelbrett und Bügeleisen. Waschmaschine und Trockner im Haus gegen Gebühr vorhanden.

Gemütlicher Wohn-/Schlafbereich mit komfortablem Bett und stilvoller Textilgestaltung. Modernes Bad mit Walk-in-Dusche, beleuchtetem Spiegel und hochwertigen Armaturen, Schrank mit viel Stauraum.

Der Boden in klassischem Fischgrätmuster in der Diele und im Wohnbereich sorgt zusätzlich für ein warmes Raumgefühl.

Helles, freundliches Ambiente durch clevere Lichtgestaltung

Einzugsbereit: Einfach Koffer auspacken und wohlfühlen. Höchstmietdauer 6 Monate. Sie suchen möbliertes Wohnen auf Zeit in Gießen ? Dann sind Sie fündig geworden.

PAUSCHALMIETE WARM inklusive Parkplatz € 920,00 / Monat

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Sie suchen möbliertes Wohnen auf Zeit in Gießen ? Dann sind Sie fündig geworden:

Bezug sofort nach Absprache möglich. Höchstmietdauer 6 Monate.

PAUSCHALMIETE WARM inklusive Parkplatz € 920,00 / Monat

WICHTIG:

Damit ich Ihre Anfrage zügig prüfen kann, bitte ich bei weiterem Interesse um VORHERIGE Übersendung folgender Unterlagen:

\* Ausgefüllte Mieterselbstauskunft

(Formular wird im Rahmen der weiteren Kommunikation bereitgestellt)

\* Bonitätsnachweis

z. B. eine aktuelle SCHUFA-Auskunft oder eine vergleichbare Bonitätsauskunft

\* Nachweis über regelmäßiges Einkommen

z. B. durch die letzten drei Gehaltsabrechnungen oder einen Arbeitsvertrag mit Einkommensangabe und/oder werthaltiger Bürgschaft

\* Privathaftpflichtversicherung mit Mietschadendeckung (wünschenswert)

Ein entsprechender Versicherungsschutz ist keine zwingende Voraussetzung, wird aber begrüßt, da die Wohnung vollständig möbliert überlassen wird. Ein Nachweis kann ggf. bis zum Mietbeginn nachgereicht werden.

Für Professionals mit Wohnbedarf auf Zeit die keinen Aufwand für Möbelkauf, Umzug und Einrichtung wünschen; Berufspendler und Wochenendheimfahrer; Expats und internationale Fachkräfte; Projektmitarbeiter und Berater (Consultants); Wissenschaftler oder andere Personen in Übergangsphasen.

## Lage

Ruhige Wohnlage Innenstadtnähe in 35398 Gießen mit direkter Nähe zu Natur und Infrastruktur (Einzelhandel, Gastronomie, Bushaltestelle u.a.).

In wenigen Minuten können Sie z.B. auf dem Seltersweg sein.

Perfekt für Gastdozenten, Projektmitarbeiter, Studenten (auf Zeit), Berufspendler oder Wochenendheimfahrer u.a.

Einzugsbereit: Einfach Koffer auspacken und wohlfühlen.

PAUSCHALMIETE WARM inklusive Parkplatz € 920,00 / Monat

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Allgemeinmediziner, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	71,40 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Nein



## Exposé - Galerie



Wohn-/schlafbereich

# Exposé - Galerie



Schlafbereich



Flur mit Garderobenschrank



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Ankleidebereich

# Exposé - Galerie



Essbereich



# Exposé - Galerie



Küche



Stilvolle Deko