

Exposé

Wohnen in Scharbeutz

**Baugrundstück nur 3 Minuten zum Strand – Ihr Zuhause
zwischen Haffkrug und Timmendorfer Strand**



Objekt-Nr. OM-444507

Wohnen

Verkauf: **239.000 €**

Timmerhorst 8
23683 Scharbeutz
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2026	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	405,00 m ²	Übernahme	sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Drei Minuten. Mehr braucht es nicht, bis Sie den feinen Sand unter den Füßen spüren und die Ostsee vor Ihnen liegt. Morgens eine Runde am Wasser, im Sommer barfuß zum Strand, abends Sonnenuntergänge über der Lübecker Bucht – hier leben Sie nicht irgendwo. Hier leben Sie an einer der begehrtesten Küstenadressen Deutschlands.

In ruhiger, gewachsener Wohnlage von Haffkrug steht dieses ca. 400 m² große Grundstück zum Verkauf. Eine seltene Gelegenheit für alle, die sich den Traum vom eigenen Zuhause am Meer erfüllen möchten – mit Ruhe, Stil und echter Lebensqualität.

Haffkrug begeistert durch seinen charmanten, entspannten Charakter. Kleine Cafés, gute Restaurants und individuelle Geschäfte prägen das Ortsbild. Alles ist fußläufig erreichbar, das Meer immer präsent. Kein Massentourismus – sondern niveauvolles Küstenleben mit Persönlichkeit.

Und nur wenige Minuten entfernt: Timmendorfer Strand.

Eine der Top-Adressen an der Ostsee – bekannt für exklusive Boutiquen, gehobene Gastronomie, Golfplätze, die Ostseetherme und ein anspruchsvolles, internationales Publikum. Sie wohnen ruhig in Haffkrug und genießen gleichzeitig den Lifestyle eines der renommiertesten Seebäder Deutschlands.

Das Grundstück eignet sich ideal für die Realisierung einer hochwertigen Doppelhaushälfte gemäß Nachbarbebauung (GRZ 0,22 / GFZ 0,5). Moderne Architektur, lichtdurchflutete Räume, sonnige Terrasse, eigener Garten – hier entsteht ein Zuhause mit Perspektive und Wertbeständigkeit in absoluter Premiurlage.

Wer hier baut, entscheidet sich bewusst für mehr als nur ein Haus.

Für Sommer, Sonne, Strand. Für Lebensqualität auf höchstem Niveau. Für einen Ort, an dem andere Urlaub machen.

Eine seltene Chance – nur drei Minuten vom Meer entfernt.

Lage

Das Grundstück in Haffkrug vereint genau das, was die Ostseeküste so begehrt macht: unmittelbare Strandnähe, gewachsene Strukturen und ein Lebensgefühl, das jeden Tag ein wenig nach Urlaub klingt. Nur rund 500 Meter trennen Sie vom feinsandigen Strand – ein kurzer Spaziergang, und das Meer liegt vor Ihnen. Morgens barfuß zum Sonnenaufgang, abends ein Glas Wein mit Blick auf die untergehende Sonne – hier wird die Ostsee Teil Ihres Alltags.

Haffkrug steht für entspannte Eleganz statt Massentourismus. Der Ort hat sich seinen ursprünglichen Charme bewahrt und lebt von kleinen, liebevoll geführten Cafés, Eisdielen und individuellen Boutiquen entlang der Strandallee. Man kennt sich, man grüßt sich – und man holt die frischen Brötchen morgens ganz selbstverständlich beim Bäcker im Ort. Ein gut sortierter Supermarkt deckt den täglichen Bedarf, dazu kommen gemütliche Restaurants, Strandbars und kleine Geschäfte, die das maritime Flair unterstreichen. Alles ist bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar – das Auto darf hier auch einmal stehen bleiben.

Die Promenade, die historische Seebrücke und die weiten Dünenlandschaften prägen das Bild. Wassersportler, Jogger, Spaziergänger und Sonnenanbeter teilen sich den Strand, ohne dass es hektisch wirkt. Genau diese Mischung aus Lebendigkeit und wohltuender Ruhe macht Haffkrug so besonders – ein Ort für Genießer, Naturliebhaber und alle, die Wert auf Qualität statt auf Trubel legen.

Und wenn es doch etwas mehr Lifestyle sein darf, liegt das mondäne Timmendorfer Strand nur wenige Minuten entfernt – mit dem Fahrrad entlang der Küste oder in etwa fünf Autominuten erreichbar. Dort erwarten Sie exklusive Boutiquen, hochwertige Gastronomie, renommierte Events und Attraktionen wie die Ostseetherme oder das SEA LIFE. Timmendorfer Strand steht für gehobenes Ambiente und zieht seit Jahrzehnten ein anspruchsvolles Publikum an – ein beliebter Treffpunkt für Genießer, Golfer und

Wassersportler. Diese unmittelbare Nähe erweitert das ohnehin attraktive Angebot Haffkrugs um eine zusätzliche, stilvolle Facette.

Auch infrastrukturell überzeugt die Lage: Die Autobahn A1 ist schnell erreichbar und verbindet Sie komfortabel mit Lübeck, Hamburg und darüber hinaus. Der nahegelegene Bahnhof sorgt zudem für eine bequeme Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr.

Diese Lage verbindet das Beste aus zwei Welten: die entspannte, authentische Atmosphäre eines charmanten Küstenortes mit der Exklusivität und Vielfalt eines der gefragtesten Seebäder Deutschlands. Ein Standort, der nicht nur durch seine Fakten überzeugt – sondern durch ein Lebensgefühl, das man spürt, sobald man ankommt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014

Exposé - Galerie

