

Exposé

Wohnung in Berlin

Designer Apartment m. Blick auf die Schaubühne am Ku'damm (möbliert)



Objekt-Nr. OM-444492

Wohnung

Vermietung: **825 € + NK**

10629 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1950	Summe Nebenkosten	440 €
Etagen	6	Mietsicherheit	2.500 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	33,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	35,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	320 €	Etage	4. OG
Heizkosten	120 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

33 m²

4th floor

Elevator

1 room, bathroom, hallway (cloakroom), kitchen, balcony facing south with a view of Kurfürstendamm

Fitted kitchen with microwave, Nespresso or Moccamaster coffee machine, Alessi kettle, AEG washing machine

Dishes and cutlery

Room

Wardrobe

Secretary

Samsung 50-inch Smart TV

Sofa and coffee table

Cassina leather armchair

2 upholstered chairs

Eames desk chair

2 Tolomeo lamps

Double bed

33 m²

4. OG

Fahrstuhl

1 Zimmer, Bad, Flur (Garderobe), Küche, Balkon mit Sonnenseite und Blick auf den Ku'damm

Einbauküche mit

Microwelle,

Nespresso oder Moccamaster Kaffee Maschine,

Alessi Wasserkocher,

AEG Waschmaschine

Geschirrausstattung

Raum

Kleider-Schrank

Sekretär

Samsung TV 50 Zoll Smart TV

Sofa & Couch-Tisch

Cassina. Leder Sessel

2x gepolsterte Stühle

Eames Schreibtischstuhl

2x Tolomeo Leuchten

Doppelbett

Ausstattung

EN#

Beautiful designer apartment.

The furnishings are high-quality. Wi-Fi is available and included in the additional costs. Tasteful furnishings combined with beautiful designer details (such as the Cassina armchair and Eames desk chair) transform the apartment into a stylish oasis of well-being.

The approximately 50" Samsung TV is adjustable for different viewing positions.

The (separate) fitted kitchen is equipped with two Gaggenau cooktops, a microwave, a Nespresso coffee machine, and an Alessi kettle, providing everything you need. A washing machine takes care of your laundry.

The carpet invites you to walk barefoot.

The windows offer a view of the Schaubühne theater on Kurfürstendamm, and the balcony is almost always sunny. The marble bathroom with shower includes three sets of towels, and bed linens are provided in two sets, along with cozy down comforters for summer and winter.

DT#

Wunderschönes Designer Apartment.

Die Ausstattung ist hochwertig. WIFI ist vorhanden und in den Nebenkosten inklusive. Eine geschmackvolle Möblierung mixed mit schönen Designerdetails (wie dem Cassina Sessel und Eames Schreibtisch Chair) verwandeln das Apartment zu einer stilvollen wohlfühlen Oase.

Der ca 50" Samsung TV-Fernseher ist für die unterschiedlichen Nutzungsbedingungen schwenkbar.

Die (vom Zimmer separaten) Einbauküche ist neben den zwei Gaggenau Kochfeldplatten mit einer Mikrowelle, Nespresso Kaffeemaschine und Alessi Wasserkocher für alle Bedürfnisse ausgestattet. Die dreckige wasche übernimmt eine Waschmaschine.

Der Teppichboden lädt zum Barfußlaufen ein.

Die Fenster lassen zur Schaubühne am Ku'damm blicken und auf dem Balkon ist fast immer Sonne. Das Marmorbad mit Dusche beinhaltet eine Grundausstattung von 3 Sätzen an Handtüchern, Bettwäsche gibt es in 2 Sätzen und mit kuscheligen Daunendecken für Sommer und Winter.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

EN# AREA

In Berlin-Charlottenburg, opposite the Schaubühne Berlin theater, your new haven of tranquility awaits. From the 4th floor of this seven-story corner building, you'll have a direct view of Kurfürstendamm (Ku'damm) and Lehniner Platz.

The apartment is located right on the corner of Damaschkestrasse, just 50 meters from:

- > Dreieck Cafe
- > Cafe Roberta
- > A post office
- > The Lehniner Platz bus stop
- > Hühnerwald (Chicken Restaurant)
- > The legendary (since 1962) Francucci restaurant
- > A Rewe supermarket is also within easy walking distance (approx. 300 meters).

Prefer a quick trip to Adenauer Platz or a bus ride to KaDeWe for some shopping? Here, you live right on Ku'damm and can still hide away at your own private retreat – the elevator takes you conveniently to the 4th floor.

DT# LAGE

In Berlin-Charlottenburg, gegenüber der Schaubühne Berlin, wartet ihr neuer Ruhepol auf Sie. Aus dem 4. OG des siebengeschossigen Eckhaus schauen Sie direkt auf den Ku'damm und den Lehniner Platz.

Das Apartment liegt direkt an der Ecke Damaschkestrasse in 100m zu:

- > Dreieck Cafe
- > Cafe Roberta
- > Einer Postfiliale
- > Der Bushaltestelle Lehniner Platz
- > Hühnerwald
- > Dem Legendären (seit 1962) Francucci
- > direkter (ca 300m) Nähe zu einem Rewe Einkaufsmarkt.

Lieber ein schneller Abstecher zum Adenauer Platz oder mit dem BUS für ein paar Besorgungen ins KaDeWe? Hier wohnen Sie direkt am Ku'damm und können sich dennoch in ihr Refugium zurückziehen – der Fahrstuhl bringt Sie ins 4. OG.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	144,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Livingroom and Sofa

Exposé - Galerie



Marble Bath und Shower



Desk and TV

Exposé - Galerie



Building



Corridor & wardrobes

Exposé - Galerie



Entry



Kitchen Nespresso and Washing

Exposé - Galerie



Livingroom



Livingroom Curtain

Exposé - Galerie



Sleeping and Storage



Bedtime

Exposé - Galerie



Balcony



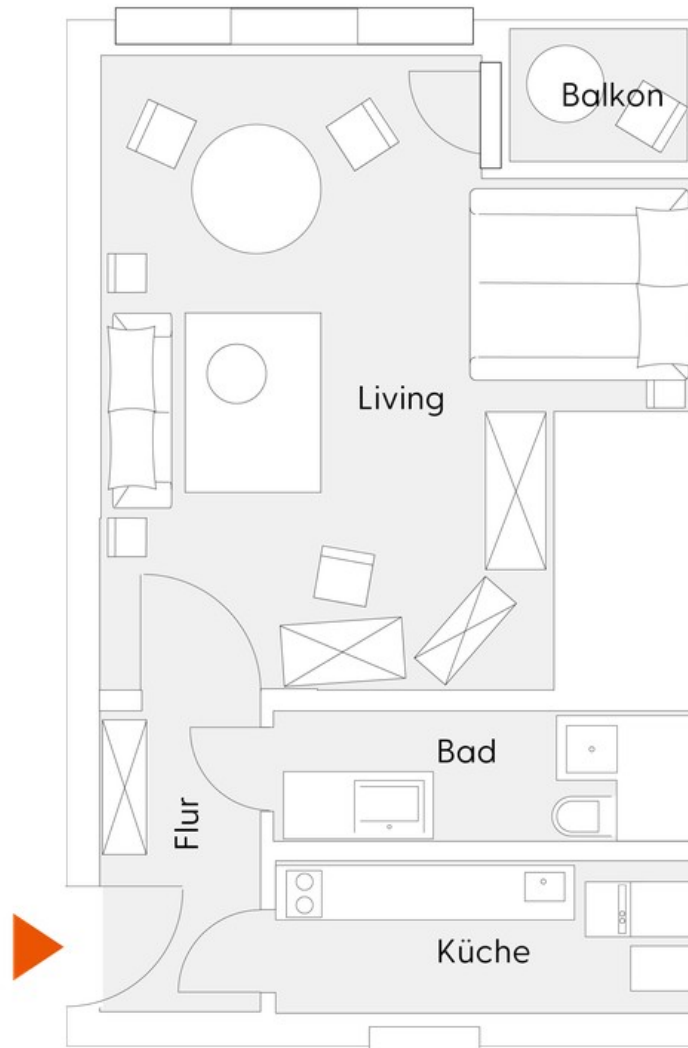
View Balcony > Schaubühne

Exposé - Galerie



View from Balcony to Ku'Damm

Exposé - Grundrisse



Roscher Apartment 33m²