

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Beimerstetten

**Sehr schöne helle Doppelhaushälfte mit kleinem Garten  
und Carport in Beimerstetten**



Objekt-Nr. OM-444477

### Doppelhaushälfte

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:  
Seefelder Immobilien

89179 Beimerstetten  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Grundstücksfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	110,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Carports	1
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr schöne helle Doppelhaushälfte mit kleinem Garten und Carport in Beimerstetten

Die schöne Doppelhaushälfte verfügt über

5 helle Zimmer

Wohnküche (die EBK könnte für VB 1000.-€ übernommen werden)

Bad mit Wanne und Dusche

Gäste WC

Abstellkammer

Fußbodenheizung im EG (Fliesen)

Laminatboden im OG

Die Doppelhaushälfte ist voll unterkellert

Terrasse

kleiner Garten

Carport

Hier die Eckdaten der Doppelhaushälfte:

Doppelhaushälfte (BJ. 2006) mit ca. 110 qm

Garten ca 100 qm

Kaltmiete: 1100.-€

Nebenkosten: 100.-€ zzgl. Heizung

Einzugstermin: ab sofort möglich

Kautions: 2000.-€

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad

## Sonstiges

Durch meine Tätigkeit entstehen den Mietinteressenten keine Kosten.

Ich werde von den Vermietern bezahlt.

Bitte reichen Sie vor dem Besichtigungstermin keine Unterlagen ein.

Diese kann ich aus Gründen des Datenschutzes sowie aus organisatorischen Gründen nicht entgegennehmen.

Es liegt derzeit noch kein Energieausweis vor.

Der Energieausweis wird von der Vermieterin beim Besichtigungstermin vorgezeigt.

Impressum:

Angaben gemäß § 5 TMG

Seefelder Immobilien

Oranienburger Str. 69

10117 Berlin

Postadresse:

Hans Peter Seefelder

Postbox 447277

96035 Bamberg

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

