

Exposé

Wohnung in Lustnau

**Sehr schöne, helle 2,5 Zi-Whg mit Balkon, TG und
schöner EBK in TÜ-Lustnau**



Objekt-Nr. OM-444474

Wohnung

Vermietung: **695 € + NK**

Ansprechpartner:
Seefelder Immobilien

72074 Lustnau
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	49,00 m ²	Zustand	gepflegt
Summe Nebenkosten	130 €	Schlafzimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	1.400 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöne, helle 2,5 Zi-Whg mit Balkon, TG und schöner EBK in Tü-Lustnau

Sehr ruhige Lage mit schöner Aussicht.

Bushaltestelle vor der Türe.

Ca.3 km nach Tübingen

Die schöne, helle 2,5 Zi-Wohnung verfügt über

2 helle Zimmer + 1 zusätzliches Zimmer im Dachraum

schönes Bad mit Wanne

schöne Einbauküche

Laminatböden

Abstellraum in der Wohnung

Keller

Balkon

Tiefgaragenstellplatz - abgeschlossen mit eigenem Garagentor

Hier die Eckdaten der Wohnung

2,5 Zi Wohnung mit ca. 49 qm

Miete: 695.-€

Nebenkosten: 130.-€

Tiefgaragenstellplatz: 60 .-€

Einzugstermin: 01.06.2026

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Durch meine Tätigkeit entstehen den Mietinteressenten keine Kosten.

Ich werde von den Vermietern bezahlt.

Bitte reichen Sie vor dem Besichtigungstermin keine Unterlagen ein.

Diese kann ich aus Gründen des Datenschutzes sowie aus organisatorischen Gründen nicht entgegennehmen.

Es liegt derzeit noch kein Energieausweis vor.

Der Energieausweis wird von der Vermieterin beim Besichtigungstermin vorgezeigt.

Impressum:

Angaben gemäß § 5 TMG

Seefelder Immobilien

Oranienburger Str. 69

10117 Berlin

Postadresse:

Hans Peter Seefelder

Postbox 447277

96035 Bamberg

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

