

Exposé

Wohnung in München

Charmante 3-Zimmer-Wohnung in 80809 München



Objekt-Nr. OM-444471

Wohnung

Vermietung: **1.690 € + NK**

Ansprechpartner:
Marcelo Miranda Jahn

Gartenstraße 14
80809 München
Bayern
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	65,43 m ²	Zustand	renoviert
Summe Nebenkosten	365 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	5.070 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Gartenstraße 14 in München. Die Wohnung verfügt über ca. 65,43 m² Wohnfläche und ist bequem über einen Aufzug erreichbar.

Die Wohnung wird derzeit modernisiert. Böden, Decken und Wände werden erneuert, sodass die Wohnung bei Übergabe in einem gepflegten und zeitgemäßen Zustand übergeben wird. Der Grundriss bietet drei gut geschnittene Zimmer sowie einen Balkon.

Die vorhandene Einbauküche kann gegen eine Ablöse in Höhe von 3.400,00 € übernommen werden. Die Wohnung ist sofort bezugsfrei.

Ein Stellplatz wird mitvermietet.

Der Mietbeginn ist zum 01.04.2026 vorgesehen.

Die monatliche Kaltmiete beträgt 1.690,00 €. Hinzu kommen Betriebskostenvorauszahlungen in Höhe von 365,00 € pro Monat. Die Kautions beträgt drei Nettokaltmieten.

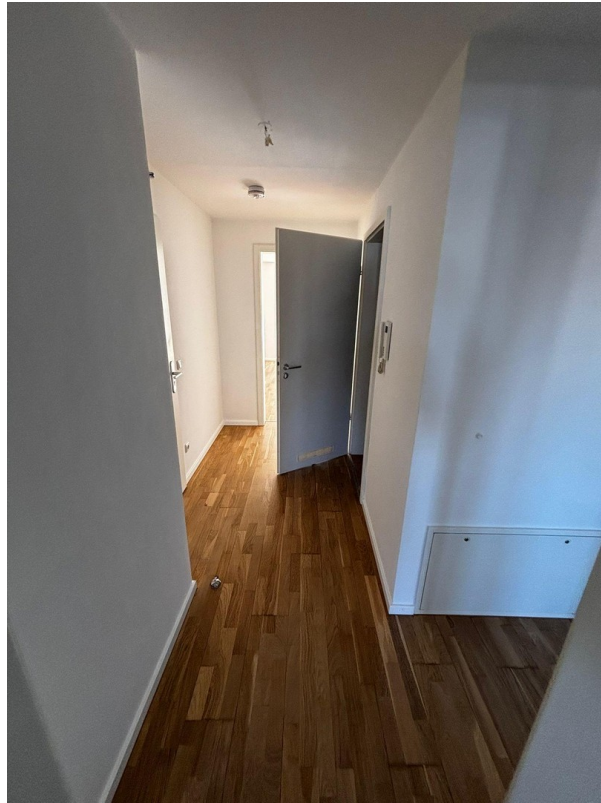
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

