

Exposé

Wohnung in Berlin Adlershof

Sofort bezugsfrei und provisionsfrei - 1,5 Zimmer im 1. OG in Berlin Adlershof



Objekt-Nr. OM-444454

Wohnung

Verkauf: **188.000 €**

Wassermannstr. 75
12489 Berlin Adlershof
Berlin
Deutschland

Baujahr	1880	Übernahme	sofort
Zimmer	1,50	Zustand	renoviert
Wohnfläche	48,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	353 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- großzügiges Wohn-/ Schlafzimmer (ca. 23 m²) mit heller Süd-West- Ausrichtung
- modernes und geräumige Tageslicht - Bad mit Badewanne
- großzügige Wohnküche mit Platz für Essbereich
- Einbauküche
- offenes Raumgefühl durch hohe Decken
- geräumiger heller Flur mit Fenster und viel zusätzlichem Stauraum
- sofort bezugsfrei

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

- sehr gute Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln
- Haltestellen in unmittelbarer Nähe vorhanden
- Fenster gehen zur verhältnismäßig ruhigen Wassermannstr.
- Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	177,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Wohn-Schlafbereich

Exposé - Galerie



Wohnküche



Flur

Exposé - Galerie



Wohnung von außen