

Exposé

Dachgeschosswohnung in Köln

Schöne, ruhige 3 Zimmer Dachgeschosswohnung in Köln/Longerich - befristet



Objekt-Nr. OM-444445

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **720 € + NK**

Ansprechpartner:
Schöler

Rommerskircherstr X
50739 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|----------------|----------------------|--------------|---------------|
| Baujahr | 1961 | Übernahme | sofort |
| Etagen | 2 | Zustand | gepflegt |
| Zimmer | 3,00 | Schlafzimmer | 1 |
| Wohnfläche | 58,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 130 € | Etage | 2. OG |
| Mietsicherheit | 1.700 € | Heizung | Etagenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

WICHTIG!! Die Wohnung wird aufgrund anstehender Sanierungsarbeiten im Objekt befristet, voraussichtlich für 12-18 Monate vermietet.

Die Details dazu werden bei der Besichtigung diskutiert.

Gut geschnittene 3 Zimmerwohnung, großes Wohnzimmer, großes Schlafzimmer, Kinderzimmer/Arbeitszimmer, Küche, Wannenbad WC , Diele, Keller.

Ausstattung

Die Küche mit Herd und Kühlschrank werden vom Vermieter gestellt und sind in der Miete enthalten.

Nach Vereinbarung können auch eine Waschmaschine oder Spülmaschine gestellt werden.

Ebenfalls nach Vereinbarung können Möbel wie zB. Betten gestellt werden.

Fenster isolierverglast, Laminatboden und Fliesen in Flur, Küche, Bad.

Das Haus verfügt über eine Gaszentralheizung, das Warmwasser wird über eine Gastherme in der Wohnung beheizt. Heizkosten sind daher in der Miete nicht enthalten!

Die Wohnung wird (teil)renoviert übergeben.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Die Wohnung kann ab sofort vermietet werden.

Lage

Köln-Longerich ist ein lebendiger und familienfreundlicher Stadtteil mit einer moderaten Bevölkerungsdichte und einer ausgewogenen Altersverteilung. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind gut entwickelt, mit mehreren S-Bahn-, U-Bahn-, Bus- und Straßenbahnlinien, die eine bequeme Anbindung an das Stadtzentrum und andere Teile der Stadt bieten. Die Straßenbahnhaltestelle ist ca. 400m vom Objekt entfernt.

Die Nachbarschaft gilt als sicher und bietet eine gute Lebensqualität, was Longerich zu einem idealen Wohnort für Familien, junge Berufstätige und Senioren macht, die ein lebendiges und dennoch ruhiges Umfeld suchen.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnraum 2



Wohnraum 3

Exposé - Galerie



Bad



Flur 1.1

Exposé - Galerie



Flur 1.2



Flur 1.3

Exposé - Galerie



Küche 1.1



Küche 1.2