

Exposé

Dachgeschosswohnung in Köln

Schöne 2 Zimmer Wohnung, Flughafennähe



Objekt-Nr. **OM-444437**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **540 € + NK**

Ansprechpartner:
Schöler

Ahornweg X
51147 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1961	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	57,50 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Kohle	Etage	2. OG
Nebenkosten	85 €	Heizung	Ofenheizung
Mietsicherheit	1.250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ganz wichtig!!! - Die Wohnung kann lediglich befristet bis voraussichtlich Ende April 2027 vermietet werden, da anschließend eine energetische Sanierung der gesamten Wohnanlage, gegebenenfalls in Verbindung mit einer Aufstockung, stattfindet.

Gut geschnittene 2 Zimmerwohnung, großes Wohnzimmer, großes Schlafzimmer, eine Küche in der man auch essen kann, Wannenbad WC, Diele, Abstell/- Dielenschrank, Balkon nach Südwesten.

Die Wohnung besitzt einen Kachelofen, der mit festen Brennstoffen selbst beheizt werden muß (vom Flur ausgehend). Heizkosten sind daher nicht in der Miete enthalten.

Die Wohnung kann auf Wunsch ab sofort vermietet werden.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über einen Kellerraum.

Ein Stellplatz in Höhe von 45€ monatlich kann optional angemietet werden

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad

Sonstiges

Für den Abschluss eines Mietvertrages sind eine Schufaauskunft oder gleichwertige Bonitätsauskünfte, ggf. Elternbürgschaft, Gehalt/Einkommensnachweis (letzte 3 Monate) erforderlich

Lage

Flughafen Köln- Bonn ist fußläufig in 15 Minuten erreichbar, wo auch die S-Bahn Linie abfährt, von hier ist man in 15 Minuten am Dom bzw Hansaring.

Weiter ist in 3 Minuten Entfernung eine Buslinie erreichbar, die mit der Linie 7 und auch mit Porz Markt verbindet, wo alle Geschäfte des täglichen Bedarfs vorhanden sind.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnraum 1.1



Wohnraum 2

Exposé - Galerie



Wohnraum 2.1



Küche 1

Exposé - Galerie



Küche 1.1



Flur 1.1

Exposé - Galerie



Flur 1.2



Dielenschrank 1.1

Exposé - Galerie



Dielenschrank 1.2



Kohleofen

Exposé - Galerie



Bad