

Exposé

Wohnung in Kaltenkirchen

**Kaltenkirchen Hüttmann Str. 6 A, 3 Zi. 80 qm EBK, DB,
GWC, Balkon , Keller, KFZ-St.**

Objekt-Nr. OM-444404

Wohnung

Vermietung: **1.090 € + NK**

Ansprechpartner:
Gerd Goerke

Hüttmannstrasse
24568 Kaltenkirchen
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1980	Mietsicherheit	3.270 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	80,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	8,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Heizkosten	150 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	40 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Frisch renovierte, grosszügige 3 Zimmer-Wohnung im 1. OG mit großem Balkon in ruhiger Lage. 30 Zone, Keine LKWs. aber zentral gelegen

Maximal 4 Personen, leider keine Hundehaltung !!!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Stadtmitte bei Holstenstrasse

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	148,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E