

Exposé

Wohnung in Heiligenhaus

Schöne helle 3-Zimmer Wohnung mit Balkon in Heiligenhaus



Objekt-Nr. OM-444388

Wohnung

Vermietung: **495 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Pollmann

Südring 45
42579 Heiligenhaus
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	64,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	225 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.485 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Heiligenhaus.

Ausstattung

In Wohnzimmer, Schlafzimmer und Kinderzimmer liegt ein Laminatboden. Küche, Flur und Tageslichtbad sind gefliest.

Die auf einigen Bildern abgebildeten Möbel gehören dem aktuellen Mieter der Wohnung und werden daher nicht in der Wohnung verbleiben.

Bei Bedarf kann eine Garage am Haus angemietet werden Preis: 60,--Euro mtl.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Damit der Vermieter sich einen Eindruck von Ihnen machen kann, machen Sie doch bitte ein paar Angaben zu sich: wieviele Personen würden einziehen, bitte Namen aller Personen angeben, Alter, was machen Sie derzeit beruflich, Angabe zu evtl. im Haushalt lebenden

Haustieren und den gewünschten Einzugstermin. Vielen Dank.

Die o.g. angegebene Nebenkostenvorauszahlung ist für 1 Person kalkuliert. Wird die Wohnung von 2 Personen bewohnt, erhöht sich diese auf 265,-- Euro mtl.

Lage

Das Haus befindet sich in zentraler Lage in Heiligenhaus. Die Innenstadt mit ihren Geschäften, Cafés und weiterer Gastronomie erreichen Sie zu Fuß in fünf Minuten.

Die nächste Bushaltestelle in zwei Gehminuten.

Die nächsten Autobahnauffahrten, welche in verschiedene Richtungen führen, in ca. fünf Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer