

Exposé

Wohnung in Langenargen

Zentrale 2-Zimmer Wohnung in Seenähe mit Balkon in Langenargen



Objekt-Nr. **OM-444386**

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Lindauer Str. 2/1
88085 Langenargen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1969	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	52,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.850 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch sanierte, helle 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 51 m² Wohnfläche befindet sich im Hochparterre eines charmanten Gebäudes in Langenargen in unmittelbarer Nähe zur Bäckerei Metzler. Die Wohnung verfügt über einen Balkon, von dem man einen kleinen Blick auf den Bodensee hat.

Eine neue Einbauküche inkl. Spülmaschine ist bereits vorhanden und kann für 50 Euro monatlich übernommen werden. Ein eigener, großer Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum. Badezimmermöbel sind vorhanden, die Wohnung wird daher teilmöbliert vermietet.

Ein Stellplatz direkt am Haus ist für 50 Euro monatlich vorhanden.

Die Verfügbarkeit ist ab dem 1. Juni 2026 gegeben. Haustiere sind in dieser Wohnung leider nicht gestattet. Ebenso ist das Rauchen nicht gestattet. Anfragen bitte mit Selbstauskunft und SCHUFA-Nachweis.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Frisch sanierte Wohnung, frisch saniertes Badezimmer mit Badewanne

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	112,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Wohnzimmer_1

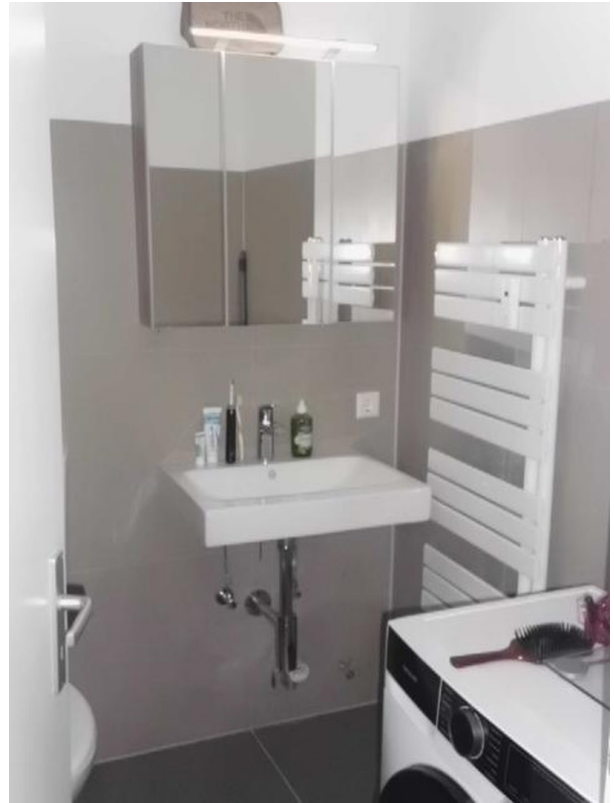


Wohnzimmer_2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad mit Badewanne



Küche_1

Exposé - Galerie



Küche_2



Flur/Garderobe

Exposé - Grundrisse

