

Exposé

Wohngemeinschaft in Augsburg

Möbliertes WG-Zimmer in Lechhausen – Nähe Tram 1, 3 Bäder, stilvoll & zentral



Objekt-Nr. OM-444384

Wohngemeinschaft

Vermietung: **590 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas

Widderstraße 12
86167 Augsburg
Bayern
Deutschland

Wohnfläche	15,68 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	55 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	995 €	Raucher	Nein
Übernahme	sofort	Geschlecht	Keine Einschr.
Etage	5. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

English Version below....

In unserer stilvollen 6er-WG wird Zimmer 4 (ca. 15,5 m²) frei – komplett möbliert und ready zum Einziehen. Einfach ankommen, auspacken, wohlfühlen.

Was dich hier erwartet: eine richtig gute Mischung aus Menschen.

Albin (Indien, berufstätig), Asmae & Fantine (Frankreich, Airbus), Lisa (Deutschland, Studentin) und Mara (Syrien, IT-Ingenieurin). Offen, entspannt, respektvoll. Unsere WG ist ein Ort, an dem man sich gerne begegnet, gemeinsam was unternimmt aber allen seinen Rückzug möglich macht

Die Wohnung ist durchdacht und auf WG-Leben ausgelegt: viel Platz, 3 Bäder, große Wohnküche als Treffpunkt – und gleichzeitig genug Ruhe, wenn du sie brauchst.

Egal ob du arbeitest, studierst oder einfach für eine Zeit in Augsburg bist – wenn du ein entspanntes, gepflegtes Zuhause suchst, bist du hier richtig.

—

In our stylish 6-person shared apartment, Room 4 (approx. 15.5 m²) is becoming available – fully furnished and ready to move in. Just arrive, unpack, and feel at home.

What you can expect here: a great mix of people.

Albin (India, working professional), Asmae & Fantine (France, Airbus), Lisa (Germany, student), and Mara (Syria, IT engineer). Open-minded, relaxed, and respectful. This WG is a place where people enjoy spending time together, doing things as a group – while still respecting everyone's need for privacy.

The apartment is thoughtfully designed for shared living: plenty of space, 3 bathrooms, and a large kitchen as a central meeting point – while still offering enough शांत and personal space whenever you need it.

Whether you're working, studying, or staying in Augsburg for a while – if you're looking for a relaxed and well-kept home, this is the right place for you.

Ausstattung

English Version below

- Ca. 15,5 m² großes Zimmer (Zimmer 4)
- Voll möbliert: Bett, Matratze, Schrank, Schreibtisch, Stuhl, Organisationsboard
- 3 Bäder mit Dusche
- Große Wohnküche
- Waschmaschine, Trockner & Geschirrspüler vorhanden
- Internet inklusive

Miete: 645 € all inclusive

→ Strom, Heizung & Internet bereits drin – keine Extras

—

- Approx. 15.5 m² room (Room 4)
- Fully furnished: bed, mattress, wardrobe, desk, chair, organization board

- 3 bathrooms with shower
- Spacious shared kitchen
- Washing machine, dryer & dishwasher available
- Internet included

Rent: €645 all inclusive

→ electricity, heating & internet included – no extra costs

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

English Version below...

Top angebunden und gleichzeitig nah an der Natur.

Die Tramlinie 1 erreichst du in 3 Minuten zu Fuß – von dort bist du schnell im Zentrum und am Hauptbahnhof.

Wenn du raus willst: Der Lech und ein Park sind direkt in der Nähe. Perfekt zum Joggen, Spazieren oder einfach Abschalten.

Alles, was du brauchst (Supermärkte, Cafés etc.), ist direkt um die Ecke.

—

Perfect connection meets nature.

Tram line 1 is just a 3-minute walk away, taking you quickly to the city center and main station.

Need a break? The Lech river and a nearby park are just around the corner – perfect for jogging, walking, or relaxing.

Everything you need (supermarkets, cafés, etc.) is close by.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



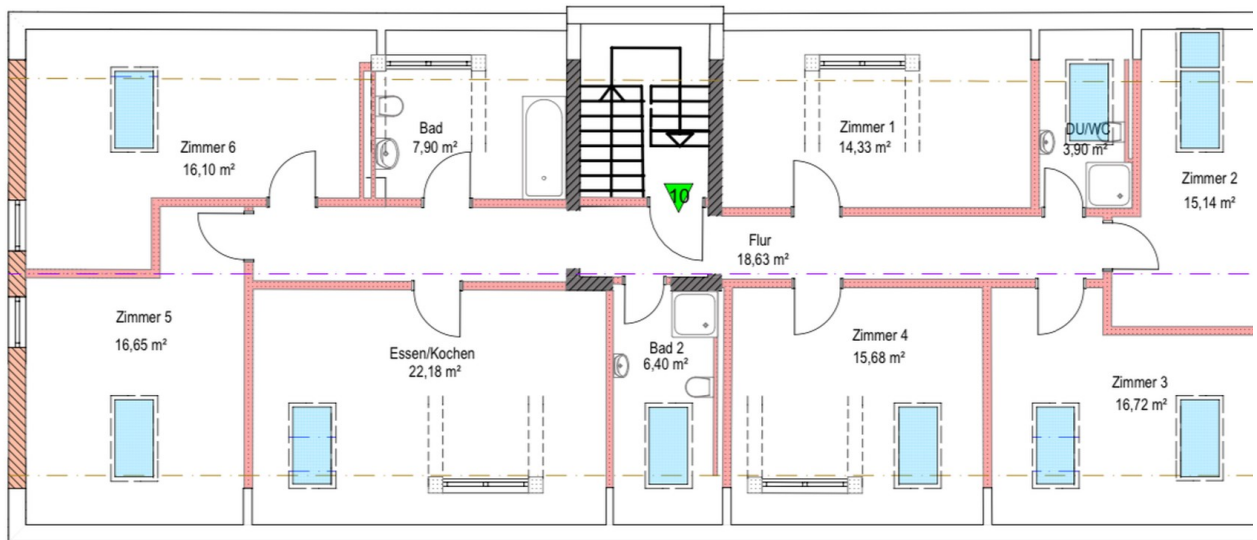
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

