

Exposé

Erdgeschosswohnung in Hannover

H-List - zentrale u. ruhige 2 Zi.Whg



Objekt-Nr. OM-444379

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **665 € + NK**

Ansprechpartner:
Privater Vermieter

Grillparzerstr. 3
30655 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| Baujahr | 1930 | Summe Nebenkosten | 165 € |
| Etagen | 2 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Zimmer | 2,00 | Zustand | keine Angaben |
| Wohnfläche | 57,00 m ² | Etage | Erdgeschoss |
| Energieträger | Fernwärme | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 2-Zimmer-Wohnung, die im Hochparterre liegt, kann ab sofort oder ab April 2026 (oder später) bezogen werden. Zudem überzeugt sie durch einen guten Schnitt, der sich auch für zwei Personen eignet.

Die Wohnung kann auf Wunsch vollständig möbliert werden. In den Kosten sind die Heizkosten enthalten, diese sind verbauchsabhängig und für einen 1-Personen Haushalt. Strom und WLAN sind nicht enthalten.

Ausstattung

Laminat, Duschbad, individuelle Wünsche sind umsetzbar.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Lage

Die Stadtbahn fährt in nur 8 Minuten zum Hauptbahnhof Hannover (Haltestelle nur 2 Gehminuten entfernt). Der nächste EDEKA Supermarkt ist weniger als 5 Gehminuten entfernt.

Das Objekt befindet sich in belebter und ruhiger Wohnlage in Hannover. In direkter Umgebung finden Sie verschiedene Restaurants, Bäckereien, zwei Supermärkte, Cafés und Ärzte vor. Auch verschiedene Grün- und Parkanlagen wie die Eilenriede oder den Mittellandkanal erreichen Sie in wenigen Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Wintergarten



Hauseingang

Exposé - Galerie



Wohnungsgeingang



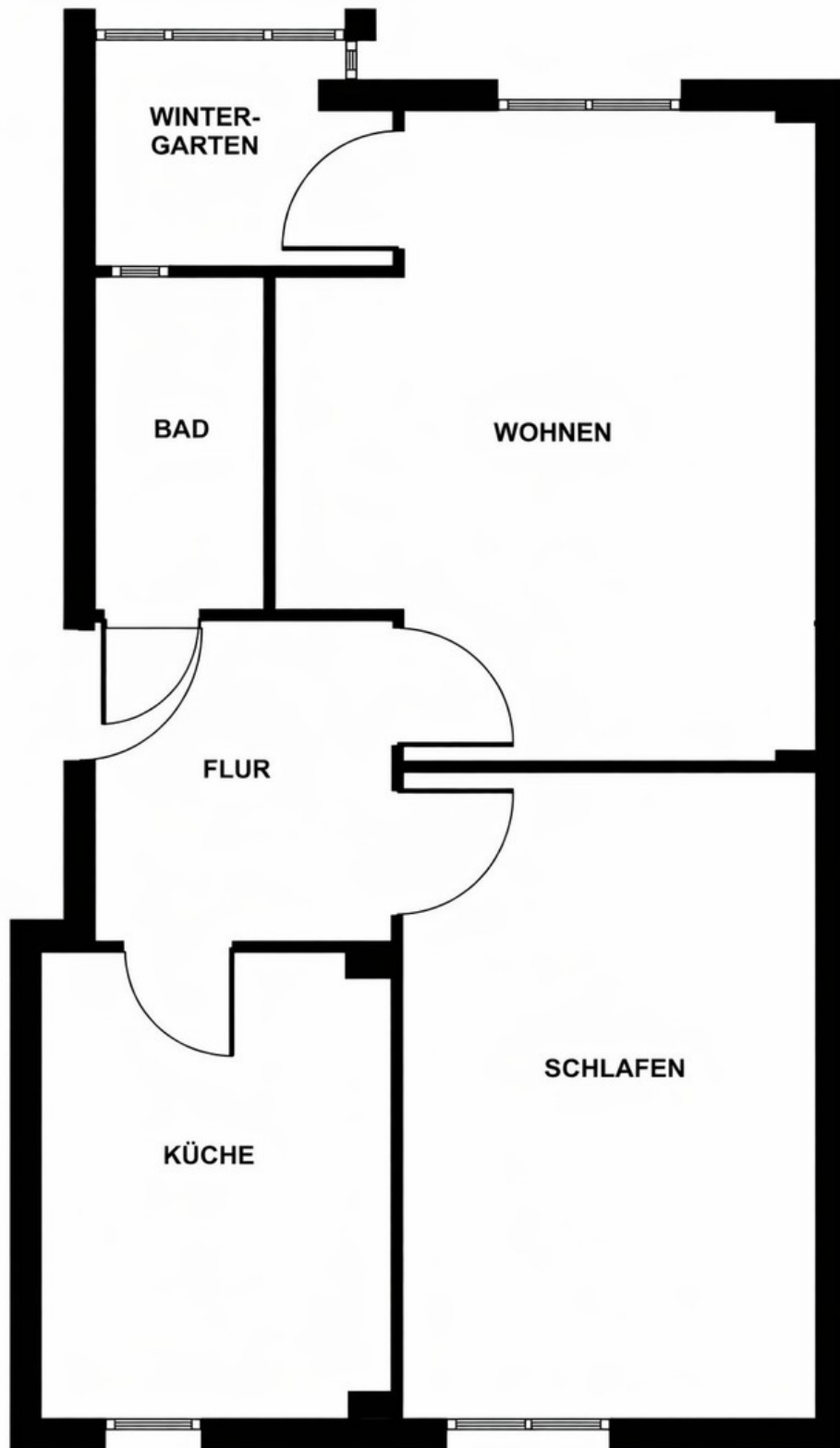
Treppenhaus

Exposé - Galerie



Gartenblick

Exposé - Grundrisse



Grundriss