

# Exposé

## Wohnung in Dortmund

### Schöne geräumige 2 Zimmer Wohnung in der Nähe der Dortmunder Innenstadt



Objekt-Nr. OM-444378

#### Wohnung

Vermietung: **740 € + NK**

Ansprechpartner:  
Marina Schilling

Märkische Straße 195  
44141 Dortmund  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1955	Mietsicherheit	1.480 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	74,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	120 €	Badezimmer	1
Heizkosten	95 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	215 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zu vermieten ist eine schöne 2 Zimmer Wohnung.

## Ausstattung

Die Wohnung ist sehr geräumig geschnitten.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Vollbad

## Lage

Die Wohnung befindet sich in der Nähe der Dortmunder Innenstadt. Der öffentliche Nahverkehr befindet sich fußläufig erreichbar.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des alltäglichen Bedarfs sind ebenfalls nah zu erreichen.

Der Phoenix-See ist mit dem Auto innerhalb wenigen Minuten erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	128,40 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Nein



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

