

Exposé

Einfamilienhaus in Nörtershausen

Freistehendes Einfamilienhaus in herrlicher Natur, Nähe Koblenz



Objekt-Nr. **OM-444377**

Einfamilienhaus

Verkauf: **398.000 €**

56283 Nörtershausen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2006	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	611,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	114,76 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	27,87 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Freistehendes Einfamilienhaus mit Photovoltaikanlage und zauberhaftem Garten in ruhiger Wohnlage zu verkaufen.

Ausstattung

Hochwertige Holzfußböden im Wohn-Eßbereich/Schlafzimmern, moderne Küche und ansprechendes Bad mit Stauraum, Elternschlafzimmer mit Ankleide; Photovoltaikanlage mit Fremdeinspeisung bis 10/2028.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Nörtershausen liegt ca. 25 km von Koblenz entfernt und verfügt über eine gute Verkehrsanbindung. Kindergarten am Ort .

Infrastruktur:

Kindergarten

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	52,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



