

Exposé

Erdgeschosswohnung in Wolnzach

Ruhig gelegene Wohnung in zentraler Lage

Objekt-Nr. OM-444370

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Tulpenweg 3
85283 Wolnzach
Bayern
Deutschland

Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	90,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	200 €	Garagen	1
Übernahme	sofort	Carports	1
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus aus den 1980er-Jahren und wird über eine zentrale Ölheizung beheizt, die durch Solarthermie zur Warmwasserbereitung unterstützt wird. In der Wohnung sorgen sowohl eine Fußbodenheizung als auch Heizkörper für ein angenehmes Raumklima.

Beim Betreten gelangt man direkt in die Küche, von der aus alle weiteren Räume erreichbar sind. Küche, Flur, Abstellraum und Bad sind gefliest, während das Schlafzimmer und das Wohnzimmer mit Parkett ausgestattet sind. Zudem ist ein Kaminanschluss für einen Holzofen vorhanden.

Ein Stellplatz sowie eine Garage gehören ebenfalls zur Wohnung.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche und ist sonnig gelegen. Alle Zimmer sind mit Fenstern ausgestattet und bieten dadurch viel Tageslicht. Das Bad verfügt sowohl über eine Dusche als auch über eine Badewanne. Ein Abstellraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner ist ebenfalls vorhanden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Die Wohnung liegt etwa fünf Minuten vom Ortskern entfernt. Wolnzach befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Autobahn und bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Kino und Schwimmbad. Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel