

Exposé

Gewerbe in München

Freifläche direkt an der Bodenseestraße und S-Bahnhof



Objekt-Nr. OM-444364

Gewerbe

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Franz Scherer

Bodenseestraße 235
81243 München
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	300,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Mietsicherheit	9.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Freifläche direkt an der Bodenseestraße 235 im Münchner Westen zu vermieten.

Die Freifläche ist voll erschlossen mit Wasser, Abwasser, Strom und Telefon und eignet sich für verschiedene Gewerbearten.

Der Betrieb eines Imbisses ist leider nicht möglich.

Eine Baugenehmigung zum Aufstellen eines Gebäudes (auch Bürocontainer) liegt vor.

Die Vermietung ist nach Vereinbarung möglich.

Sonstiges

Die Vermietung erfolgt provisionsfrei direkt vom Eigentümer.

Bei Interesse 0177-2152197

Sämtliche Mietpreise sind netto zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Lage

Die Freifläche befindet sich sehr zentral in München Neuaubing, westlicher Stadtteil direkt an der Ecke Bodenseestraße. An der Bodenseestraße als Hauptausfallstraße fahren täglich mindestens 22.000 Fahrzeuge.

Die S - Bahnstation Neuaubing mit Linie S5 bzw. S8 ist 1 Gehminute entfernt.

Das Gewerbegebiet Freiham sowie die Auffahrt zur Autobahn A99 liegen ca. 1 Autominute entfernt.

Postfiliale, Bäckerei, Banken, Tankstelle, Arztpraxen, Supermärkte, Apotheke, Restaurants befinden sich in unmittelbarer Umgebung fußläufig.

Ein Obi und Toom Baumarkt sowie der Metro Markt sind 500 Meter entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

