

# Exposé

## Einfamilienhaus in Schönbrunn

### Idyllisches Einfamilienhaus mit großem Garten - ideal für Familien



Objekt-Nr. **OM-444363**

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **330.000 €**

69436 Schönbrunn  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	1.474,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	5,50	Garagen	1
Wohnfläche	170,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Öl		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus in Ortsrandlage liegt auf einem 1474 m<sup>2</sup> großen Grundstück (teilbar) und hat einen traumhaften Blick über die Ortschaft Haag (Süd-West-Richtung). Im Erdgeschoß befinden sich der lichtdurchflutete Wohn-Essbereich, die Küche, 1 Badezimmer, 1 WC sowie 2 Schlafzimmer, 1 Arbeitszimmer und ein kleines Abstellzimmer. Im Souterrain befindet sich ebenfalls ein großes, lichtdurchflutetes Zimmer mit Zugang zum Garten, 1 Badezimmer mit WC, Technik- und Nebenräume sowie die Garage.

Der Garten liegt sehr geschützt und bietet einen renovierungsbedürftigen Pool, der zur Zeit mit Holzplanken überbaut ist und als Terrasse genutzt wurde.

Das Haus befindet sich insgesamt in einem modernisierungsfähigen Zustand und bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten, Ihre Wohnideen umzusetzen.

Das Objekt ist frei und kann sofort übernommen werden.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Pool / Schwimmbad, Gäste-WC

## Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhiger, familienfreundlicher Gegend von Schönbrunn-Haag. Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und Schulen befinden sich in den Nachbarorten. Heidelberg erreichen Sie in ca. 30 Minuten.

Gerade für Familien ist die Lage interessant, da der Kindergarten und ein neugestalteter Spielplatz fußläufig erreichbar sind.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

