

Exposé

Erdgeschosswohnung in Mettingen

Erdgeschosswohnung mit kleinem Garten und wundervollem Ausblick



Objekt-Nr. **OM-444356**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **599 € + NK**

Ansprechpartner:
Fam. S

Sonnenstr. 14a
49497 Mettingen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	60,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	25 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese herrliche Wohnung mit wunderschönem kleinen Garten befindet sich im Untergeschoss einer Doppelhauses mit insgesamt 4 Wohneinheiten. Das Haus ist in traditioneller massiver Bauweise erstellt worden. Der schöne rote münsterländer Klinker und die Dämmung stammen aus dem Jahre 1992/1993. Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand mit einem herrlichen großen, halbrunden Erker in Richtung Garten, so dass viel Licht den Wohnraum durchflutet. Im Garten kann man nach der Arbeit erholsame Stunden bei einem Glas Wein oder Bier genießen.

Ausstattung

Die Wohnfläche dieser Wohnung beträgt ca. 60 m², und teilt sich in einen großen Wohn-/Essbereich und einem geräumigen Schlafräum auf.

Das Wohnzimmer bietet durch das große Fenster einen herrlichen Blick in den Garten und der direkt angrenzenden Terrasse.

Die moderne Küche ist mit Kühlschrank und Spülmaschine ausgestattet, die mit monatlich 20,00 Euro berechnet wird.

Das sehr geräumige Duschbad ist mit einem Waschmaschinen- und Trockneranschluss ausgestattet.

Ein kleiner Stauraum hinter dem Schlafräum kann vielfältig genutzt werden.

Zu dieser Wohnung gehört ein Stellplatz der mit monatlich 20,00€ berechnet wird.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Zusätzlich zur Kaltmiete fallen folgende Mietkosten an:

- Stellplatz 20€
- Küchenzeile 20€

Wir bitten um Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständigem Namen, einer E-Mail-Adresse und Telefonnummer bearbeitet werden. Gehaltsnachweis und Schufa Auskunft zwingend erforderlich.

Nach Erbringung der Unterlagen bieten wir gerne Besichtigungen an. Hierzu liegt selbstverständlich auch der Energieausweis vor.

Lage

Mettingen ist ein staatlich anerkannter Erholungsort mit ca. 12.000 Einwohnern, gehört zum Kreis Steinfurt und liegt am nördlichen Rand des Tecklenburger Landes. Im Umkreis von Mettingen liegen die Städte Ibbenbüren (54.000 Einwohner, 8km Entfernung) und die Stadt Osnabrück mit 170.000 Einwohnern (12 km).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Terrasse



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmerausblick

