

Exposé

Dachgeschosswohnung in Magdeburg

Voll möbliertes 2-Zimmer-Apartment mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz in Magdeburg



Objekt-Nr. **OM-444347**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **520 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Ponitka
Telefon: 0162 3270884

Zaunkönigstraße 43
39110 Magdeburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1997	Miete Garage/Stellpl.	50 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.500 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	31,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	45,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	40 €	Etage	3. OG
Heizkosten	40 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im 3. OG eines Mehrfamilienhauses liegt dieses ansprechende 2-Zimmer-Apartment, das ab sofort bezogen werden kann. Neben zwei lichtdurchfluteten Zimmern, steht ebenso ein Badezimmer mit Dusche zur Verfügung.

Hervorzuheben ist die moderne Einbauküche mit Geschirrspüler und Herd.

Zum Apartment gehört außerdem ein nach Westen ausgerichteter Balkon in Richtung Innenhof, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt.

Die Wohnung ist mit modernen Möbeln ausgestattet. Außerdem gehören 2 ausziehbare Schlafsofas mit hochwertigem Matratzenkern zur Möblierung dazu.

Darüberhinaus verfügt die Wohnung über einen eigenen Kellerraum, einen Waschraum zum Anschluss einer Waschmaschine, sowie ein Fahrradabstellraum.

Zur Wohnung kann bei Bedarf ein PKW-Stellplatz in der Tiefgarage angemietet werden. Die Parkplatzsuche gehört also der Vergangenheit an.

Ausstattung

Die Böden im Badezimmer und im Bereich der Küche sind gefliest. Die übrigen Böden sind mit Parkett ausgestattet.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Es wird ein langfristiges Mietverhältnis von mehr als 6 Monaten Mietdauer angestrebt.

Bei einem berechtigten Interesse die Wohnung zu mieten, benötige ich vor Abschluss eines Mietvertrages folgende Unterlagen von Ihnen:

Bestätigung eines unbefristeten Arbeitsverhältnisses

letzten 3 Gehaltsnachweise

Schufa-Selbstauskunft/Bonitätscheck

Vormieterbescheinigung/Mitschuldenfreiheitsbescheinigung

ausgefüllte Mieterselbstauskunft

Nachweis Haftpflichtversicherung

Kopie Personalausweis

Steuer ID

Lage

Die Zaunkönigstraße befindet sich in sehr ruhiger Wohngegend in der Vogelflugsiedlung im Magdeburger Stadtteil, Stadtfeld West. Zu Fuß bzw. mit dem Fahrrad sind Ärzte, Bäckereien, Restaurants, Cafés, Supermärkte, Kindergärten und Schulen bequem zu erreichen.

Ebenso ist die sehr gute Anbindung an den ÖPNV hervorzuheben.

Die Innenstadt ist mit dem Fahrrad in ca. 20 Minuten, mit dem eigenen Fahrzeug und ÖPNV in ca. 10 Minuten zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	60,60 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnhaus Rückansicht

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Treppenhaus Ausblick

Exposé - Galerie



Küche + Wohnbereich



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon

Exposé - Galerie

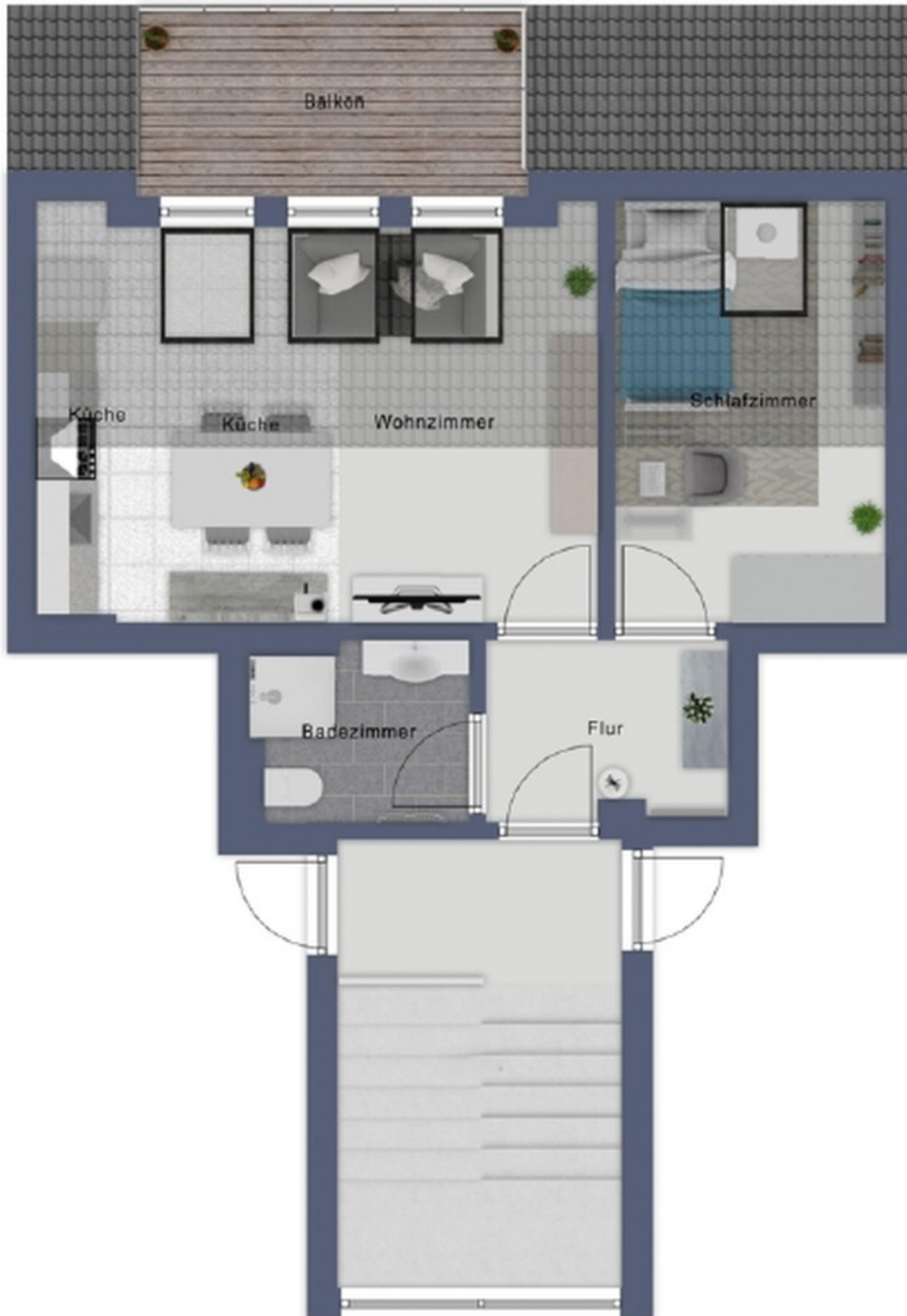


Schlafzimmer



Badezimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Grundriss