

Exposé

Dachgeschosswohnung in Kiel

Hochwertig renovierte 1 Zimmer Wohnung in zentraler Lage von Kiel



Objekt-Nr. **OM-444344**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **105.000 €**

Ansprechpartner:
Constantin Illies

Hamburger Chaussee 45
24103 Kiel
Schleswig-Holstein
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr | 1902 | Zustand | renoviert |
| Zimmer | 1,00 | Schlafzimmer | 1 |
| Wohnfläche | 25,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Fernwärme | Etage | 5. OG |
| Hausgeld mtl. | 215 € | Heizung | Zentralheizung |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle frisch renovierte 1 Zimmer Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Die ca. 25 m² große Wohnung überzeugt durch ihren guten Grundriss und bietet eine angenehme, gemütliche Wohnatmosphäre. Die gesamte Wohnung ist mit hochwertigem Parkett ausgestattet. Küche und Bad wurden vollständig erneuert und befinden sich in einem neuwertigen Zustand. Ein zur Wohnung gehörender Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Die gelungene Kombination aus moderner Ausstattung, hochwertiger Renovierung und praktischem Grundriss macht diese Wohnung zu einem attraktiven Zuhause.

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Keller, Einbauküche

Lage

Hassee ist ein beliebter Stadtteil in Kiel und verbindet urbanes Wohnen mit einer grünen Umgebung. Die Lage bietet eine sehr gute Infrastruktur: Mehrere Buslinien verkehren regelmäßig und ermöglichen eine gute Anbindung rund um die Uhr. Schulen, Apotheken sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind bequem erreichbar. Auch die Autobahnanbindung ist in kurzer Zeit zu erreichen.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Endenergiebedarf | 94,00 kWh/(m ² a) |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

