

Exposé

Wohnung in Königswinter

Panorama-Rheinblick / Excl. Wohnung in denkmalgeschützter Villa



Objekt-Nr. **OM-444342**

Wohnung

Vermietung: **1.550 € pro Monat**

Ansprechpartner:
J. Storms, Dipl. Betriebswirt

Hauptstr. 561
53639 Königswinter
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	1	Stellplätze	1
Zimmer	3,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	85,00 m ²	Frei ab	15.04.2026
Mietsicherheit	3.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.550 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	gepflegt	Max. Personen	2
Etage	1. OG	Haustiere	Nicht erlaubt
Garagen	2		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusive Wohnung in denkmalgeschützter Villa mit direktem Panorama-Rheinblick. Hoher Servicestandard mit regelmäßigem Reinigungsservice inklusive.

Aufteilung: Wohn/ Esszimmer, Schlafzimmer mit Doppelbett, Arbeitszimmer, große Küche, Diele, Tageslichtbad mit WC/ Wanne und großer Dusche, 2 Balkone, 1 franz. Balkon, separater Abstellraum im Treppenhaus.

Ausstattung

Zeitlose, sehr hochwertige Möblierung, Decken teilweise mit Stuck, Eiche-Parkettböden in den Wohnräumen und Fliesen im Bad.

Doppelbett, großer Flachbild-Digital-TV mit Magenta-Entertainment, Blue-Ray-Player, Stereoanlage, W-Lan High Speed Internet. Bettwäsche und Handtücher werden gestellt, Komplett ausgestattete Einbauküche mit Spülmaschine, Waschmaschine und Trockner im separaten Waschraum.

Sonstiges

Info und Erläuterung:

1. Etage, ca.85 m², Miete 1.550 Euro, zuzüglich Strom und Gas nach Verbrauch, Aufpreis bei 2. Person. Mindestmietzeit 3 Monate.

Endreinigungsgebühr € 100,00 bei normaler Nutzung.

Optional: Stellplatz oder Garage anmieten.

Kontakt: Dipl.Betriebswirt J. Storms - Tel. 00491776827339

Lage

Lage/Anbindung: direkte Rheinlage, sehr gute Verkehrsanbindung: wenige Minuten Autofahrt bis Bonn- City, Schnellstraße zur Autobahn (Flughafen Köln/Bonn) in 5 Minuten, fußläufig in 5 Minuten zur Haltestelle der S-Bahn Linie 66 in Richtungen Bonn-City (Telekom, Posttower, DHL und UN), Bad Godesberg, Bad Honnef und nach Siegburg (ICE Bahnhof), gute DB Anbindung (z.B. 25 Minuten bis Flughafen Köln/Bonn), Auto-Rheinfähre zum linken Rheinufer nach Bad Godesberg in direkter Nähe.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



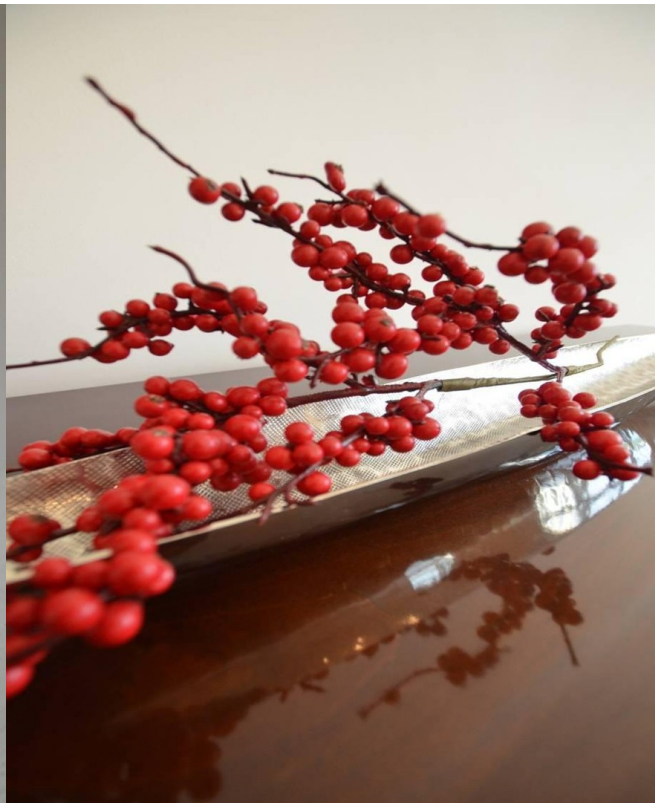
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

