

# Exposé

## Praxis in Ahaus

### Großzügige Büro-/Praxisfläche in der Ahauser Innenstadt



Objekt-Nr. **OM-444335**

#### Praxis

Vermietung: **650 € + NK**

Markt 11  
48683 Ahaus  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	230 €	Büro-/Praxisfläche	111,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	1.300 €	Gesamtfläche	111,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Großzügige Büro- / Praxisfläche in erster Lage der Fußgängerzone, alle Räumlichkeiten sind hell und mit pflegeleichtem Linoleum ausgestattet.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Aufzug, Gäste-WC, Barrierefrei

## Sonstiges

Anmietung TG-Stellplatz zum Preis von 35,00 EUR möglich

Gute Parkmöglichkeiten für Kunden

## Lage

Stadtmitte, Fußgängerzone an der Marienkirche

# Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Diele

# Exposé - Galerie



Behandlung/Besprechung/Warten



Büro 1

# Exposé - Galerie



Büro 2



WC

# Exposé - Grundrisse

