

Exposé

Wohnung in Berlin

Einraum Wohnung 150G Berlin



Objekt-Nr. OM-444329

Wohnung

Vermietung: **590 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas Link

Holzmarktstr 75
10179 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1971	Summe Nebenkosten	290 €
Etagen	18	Mietsicherheit	1.000 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	33,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	33,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Höher als 5. OG
Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	140 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

1992 wurde das gesamte Gebäude saniert

2018 Grundsaniierung der Wohnung nach eigenem künstlerischen Konzept: Böden, Wände, Elektrik, Bad, Küche und Einrichtung alles neu.

15.Stock Süd/Ost ,Fensterfront über die gesamte Wohnungsbreite, Lichtdurchflutet, mit Morgensonne und Panoramablick über Berlin und partiell die Spree.

Wohnbereich im Bodenniveau hochgesetzt gegenüber dem Eingangs- und Küchenbereich

Ausstattung

Zeitgemäße, hochwertige und sehr stilvolle, funktional-reduzierte Einrichtung.

Bad: Boden und Wände gefliest verglaster Duschbereich.

Küche :Eisschrank Waschmaschine Herd mit Backrohr

und spezial Abzughaube ,Wasserkocher und komplette Küchenausstattung. Frühstücks Theke mit Hochstuhl.

Wohnbereich eine Stufe hochgelegt mit Tredford Teppichboden und reduziert möbliert für ein maximal großzügiges Raumgefühl.

Ausziehbares Sitzelement zum Doppelbett.

Tisch höhenverstellbar ,nutzbar mit Hochstuhl oder Plexiglas Stühlen bei Gastbesuchen .

Im Eingang Garderobe, Regal/Ablage und drehbarem Spiegelschrank mit zur Wand gedrehten Innenfächern zur Lagerung von Schuhen und Reinigungsutensilien

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Alle Bilder sind mobil mit Magneten befestigt und können problemlos durch eigene Bilder ersetzt werden.

Lage

Hochhaus gegenüber S-U Jannowitzbrücke ,

fußläufig zum Alexanderplatz.

Sämtliche nur erdenkliche Infrastruktur in unmittelbarem Umfeld.

Neueröffnung zweier Lokale im Neubau gegenüber dem Hauseingang

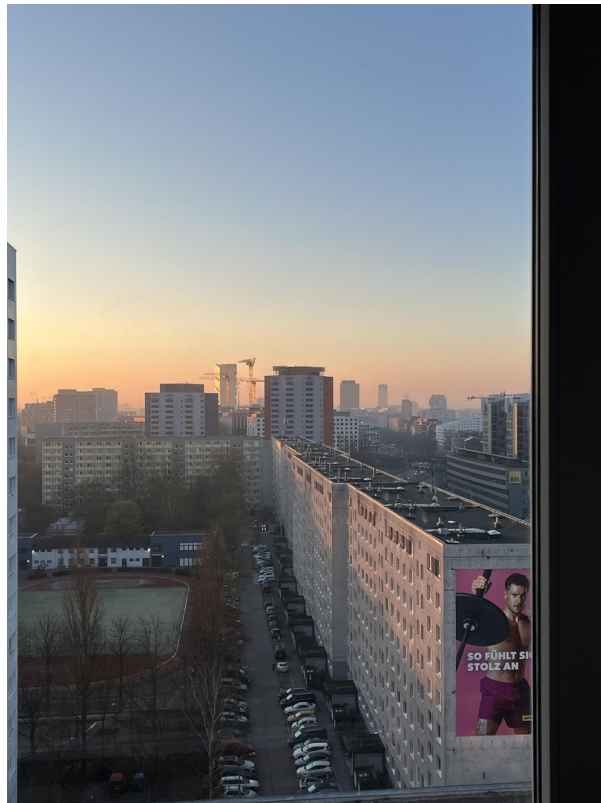
Baumüberschatteter Biergarten am Spree Becken ,neben Jannowitzbrücke mit Schifffanlegestelle .

Fußläufig entlang der Spree zahlreiche Bars,Lokale und Freizeitangebote .

Infrastruktur:

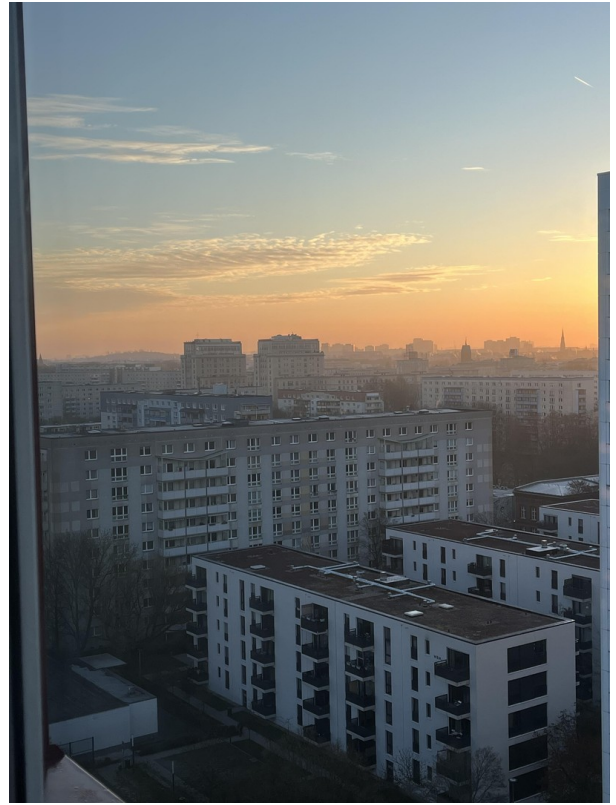
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Morgenblick

Exposé - Galerie



Morgensonne

Exposé - Galerie



Morgensonne



Ausblick

Exposé - Galerie



Wohnbereich,



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Tisch höhenverstellbar

Exposé - Galerie



Ausblick



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Küche



Frühstücksplatz

Exposé - Galerie



Sidebord



Bad ,Duschbereich



Bad

Exposé - Galerie



Eingang,



Gang,



Grundriss

Exposé - Galerie



Viele Lichtquellen



Vollmond