

Exposé

Wohnung in Saarbrücken

Bezugsfertige + helle Wohnung SB-Eschberg, provisionsfrei vom Eigentümer



Objekt-Nr. OM-444316

Wohnung

Verkauf: **169.900 €**

Memelerstr.55
66121 Saarbrücken
Saarland
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	sofort
Etagen	6	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	70,02 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	285 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier angeboten wird eine helle 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 70 qm Wohnfläche welche in einer gepflegten Wohnanlage in der beliebten Lage Saarbrücken-Eschberg liegt. Die Wohnung besticht durch ihre Helligkeit, ihre praktische Raumaufteilung und den ansprechenden Zustand. Sie ist ideal für Singles, Paare oder als Investitionsmöglichkeit geeignet.

Verkauf direkt vom Eigentümer ohne Maklerprovision

Ausstattung

Schlafzimmer

Wohnzimmer

Küche, offen zum Essbereich

Büro-Ecke

Badezimmer mit bodenebener, begehbare Dusche

Gäste-WC, Loggia

Großzügige Fenster für viel Tageslicht

Bezugsfertiger Zustand für einen reibungslosen Umzug

Kellerraum

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Es fallen keine zusätzlichen Provisionen an, da der Verkauf direkt vom Eigentümer erfolgt.

Hausgeld Gesamt: 285€/Monat

Davon umlagefähig (auf den Mieter): 180 €/Monat

nicht umlagefähig: 37 €/Monat

Anteil Rücklagenzuführung: 69 €/Monat

Rücklage der WEG: 189.681 € (Stand 31.12.2024)

(Angaben gerundet)

Diese Bilder sind tatsächliche Bilder, die in der Wohnung aufgenommen wurden (keine KI-Bilder!). Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung.

Die Wohnung ist nicht vermietet und kann direkt bezogen werden.

Wenn Sie Interesse an einer geräumigen und bezugsfertigen Eigentumswohnung in Saarbrücken haben, zögern Sie nicht, Kontakt aufzunehmen, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Zur einfachen Terminvereinbarung geben Sie bitte Ihre Telefonnummer mit an.

Lage

Die helle Wohnung befindet sich in ruhiger Lage in Saarbrücken-Eschberg und bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar.

Die Umgebung lädt zu erholsamen Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	198,02 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Küche + Essbereich

Exposé - Galerie



helle Diele

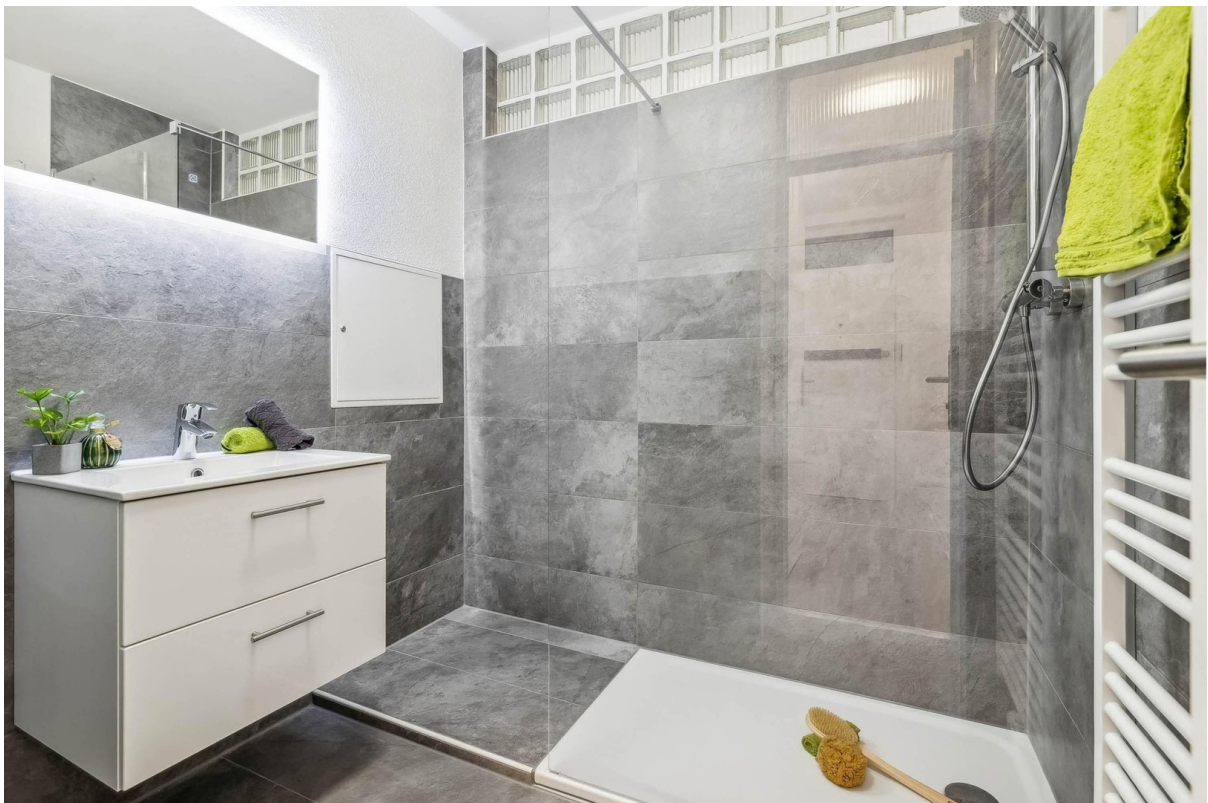


Home-Office

Exposé - Galerie



geräumiges Schlafzimmer



Modernes Bad

Exposé - Galerie



Loggia zum Entspannen

Exposé - Grundrisse

