

Exposé

Wohnung in Bielefeld

Zwei Zimmer Wohnung in Jöllenbeck



Objekt-Nr. **OM-444315**

Wohnung

Vermietung: **702 € + NK**

Ansprechpartner:
Gustav Bokermann

33739 Bielefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2023	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	74,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	95 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus wurde 2023 fertiggestellt und befindet sich im Bielefeld-Jöllenbeck.

Der Stadtteil Jöllenbeck verfügt über alles was das tägliche Leben angenehm macht. Hierzu gehören Supermärkte die Fußläufig erreichbar sind, wie auch Bäckereien in denen man sich auch gerne zu Kaffee und Kuchen verabreden kann.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Aufzug, Duschbad, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss des Mehrfamilienhauses. Mit dem Aufzug, oder über das Treppenhaus, gelangen Sie über den Laubengang zur Wohnung.

Die Wohnung teilt sich in einen großen Wohn- u. Essbereich auf über den Sie auch den Wintergarten betreten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	30,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Bad