

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Tuttlingen

### Helle 2-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Wohn-Essraum



Objekt-Nr. OM-444298

#### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **660 € + NK**

Ansprechpartner:  
Adina Favella

78532 Tuttlingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	2,00	Mietsicherheit	1.300 €
Wohnfläche	66,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Nebenkosten	125 €	Zustand	gepflegt
Heizkosten	50 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	175 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese charmante und gut geschnittene 66 m<sup>2</sup> große Dachgeschosswohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in 78532 Tuttlingen und überzeugt durch ihren offenen Grundriss, viel Tageslicht und ein angenehmes Wohnambiente. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder berufstätige Mieter, die Wert auf eine ruhige Lage und eine moderne Wohnatmosphäre legen.

✧ Highlights der Wohnung

Großer Wohn- und Essbereich mit angenehmer Raumhöhe

Helles Schlafzimmer mit guter Stellfläche

Tageslichtbad mit Dusche

Praktische Küche

Gemütliche Dachgeschosslage – warm, ruhig und mit besonderem Charme

Ca. 66 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit angenehmer Hausgemeinschaft

## Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und bietet eine solide Grundausstattung für komfortables Wohnen. Alle Räume sind hell und gut nutzbar geschnitten. Der großzügige Wohn- und Essbereich schafft ein angenehmes Raumgefühl und bietet vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten. Die Dachgeschosslage sorgt für eine gemütliche Wohnatmosphäre.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Die Wohnung wird an zuverlässige, berufstätige Mieter vergeben, die ein geordnetes und langfristiges Mietverhältnis schätzen. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig zusammengestellt, können jedoch im Einzelfall abweichen und sind unverbindlich. Besichtigungen sind nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage von Tuttlingen, einer wirtschaftsstarken Stadt im Landkreis Tuttlingen. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem fußläufig erreichbar – darunter Supermärkte, Bäckereien, Restaurants, Ärzte, Apotheken sowie Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs. Auch der Bahnhof und die Tuttlinger Innenstadt liegen nur wenige Gehminuten entfernt und bieten eine ideale Anbindung für Pendler und Berufstätige.

Tuttlingen überzeugt durch seine starke Medizintechnik-Industrie, vielfältige Freizeitangebote und eine hervorragende Infrastruktur. Spazierwege entlang der Donau, nahegelegene Wälder und die Natur der Schwäbischen Alb sorgen für einen hohen Erholungswert direkt vor der Haustür.

Die Lage verbindet urbanen Komfort, kurze Wege und naturnahe Umgebung – ideal für alle, die Wert auf Lebensqualität und gute Erreichbarkeit legen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

