

Exposé

Wohnung in Hagen

Zentrale Wohnung mit Balkon am Bergischen Ring



Objekt-Nr. OM-444294

Wohnung

Vermietung: **430 € + NK**

Hochstraße 66
58095 Hagen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	55,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Nebenkosten	60 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.290 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Immobilie befindet sich in belebter Wohnlage in Hagen Mittelstadt. In Laufnähe des Objekts sind mehrere Buslinien vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie RB52 gut erreichbar. In direkter Umgebung finden Sie verschiedene Restaurants, Cafés, Bäckereien, Ärzte und zwei Einkaufszentren vor. Außerdem gibt es einige Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Bars und Buchhandlungen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

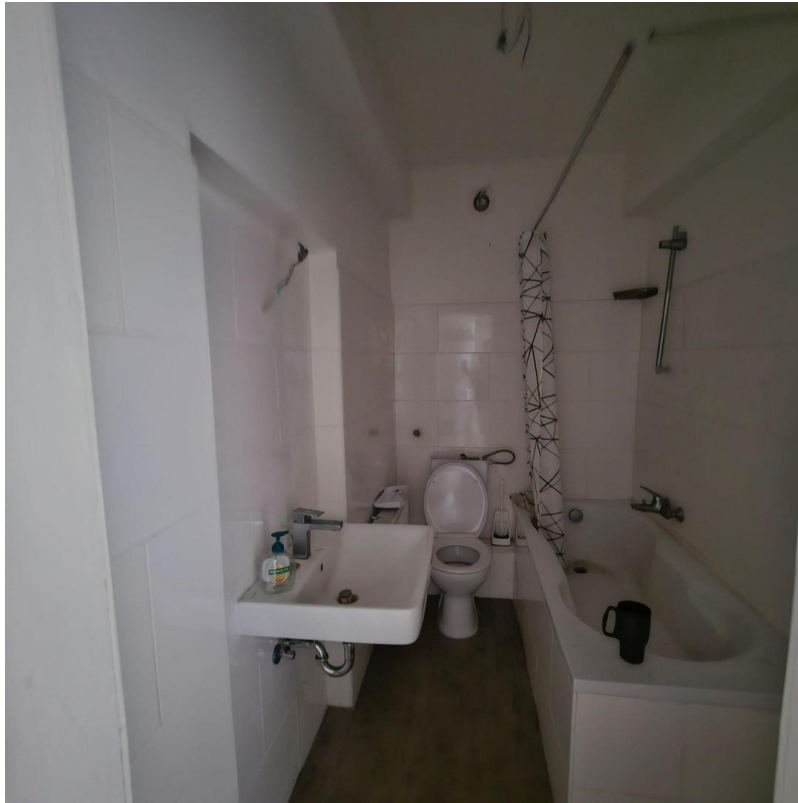
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	149,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

