

Exposé

Ladenlokal in Dortmund

Vielseitig nutzbare Gewerbeeinheit mit Barbereich in Dortmund



Objekt-Nr. OM-444291

Ladenlokal

Vermietung: **400 € + NK**

Huckarder Straße 9
44147 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1900	Gesamtfläche	50,00 m ²
Energieträger	Gas	Verkaufsfläche	50,00 m ²
Nebenkosten	40 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese vielseitig nutzbare Gewerbeeinheit (alte Backstube) befindet sich im Erdgeschoss (Hinterhaus) eines gepflegten Gebäudes im Dortmunder Stadtteil Huckarde. Die Einheit verfügt über einen großzügigen, offen gestalteten Hauptraum und Nebenraum mit integriertem Barbereich und Sitzmöglichkeiten.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Sonstiges

Besichtigungstermine sind nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.

Bei Interesse bitten wir um eine kurze Beschreibung Ihres geplanten Nutzungskonzeptes sowie Ihrer Kontaktdaten.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	189,00 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	199,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

