

# Exposé

## Ladenlokal in Dortmund

### **Vielseitig nutzbare Gewerbeeinheit mit Barbereich in Dortmund**



Objekt-Nr. OM-444291

### Ladenlokal

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Huckarder Straße 9  
44147 Dortmund  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1900	Gesamtfläche	50,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Verkaufsfläche	50,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese vielseitig nutzbare Gewerbeeinheit (alte Backstube) befindet sich im Erdgeschoss (Hinterhaus) eines gepflegten Gebäudes im Dortmunder Stadtteil Huckarde. Die Einheit verfügt über einen großzügigen, offen gestalteten Hauptraum und Nebenraum mit integriertem Barbereich und Sitzmöglichkeiten.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

## Sonstiges

Besichtigungstermine sind nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.

Bei Interesse bitten wir um eine kurze Beschreibung Ihres geplanten Nutzungskonzeptes sowie Ihrer Kontaktdaten.

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	189,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergieverbrauch Wärme	199,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

