

Exposé

Dachgeschosswohnung in Dortmund

Schöne Dachgeschosswohnung in der Dortmunder Innenstadt



Objekt-Nr. **OM-444285**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **487 € + NK**

Ansprechpartner:
Marina Schilling

Märkische Straße 195
44141 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1955	Mietsicherheit	1.290 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,50	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	48,70 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	84 €	Badezimmer	1
Heizkosten	74 €	Etage	5. OG
Summe Nebenkosten	158 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu vermieten ist eine schöne 2,5 Zimmer Wohnung inkl. Badezimmer mit Dusche und Badewanne, Loggia und einem Abstellraum inkl. Waschmaschinenanschluss.

Ausstattung

Das Badezimmer ist ebenfalls sehr geräumig und verfügt über eine Dusche sowie eine Badewanne.

Es gibt einen separaten Raum für die Waschmaschine.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Nähe der Dortmunder Innenstadt. Der öffentliche Nahverkehr befindet sich fußläufig erreichbar.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des alltäglichen Bedarfs sind ebenfalls nah zu erreichen.

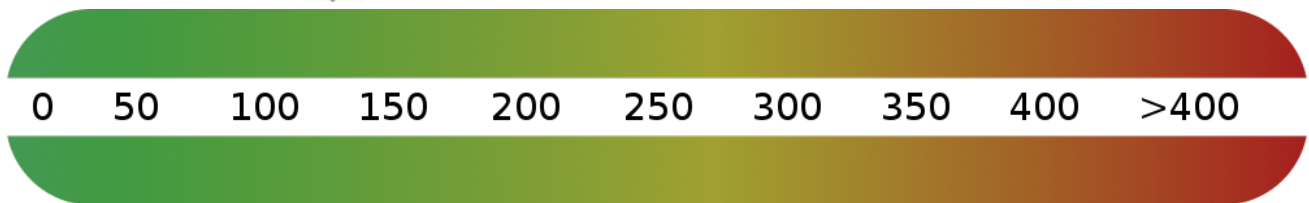
Der Phoenix-See ist mit dem Auto innerhalb wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	128,40 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

