

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bad Oeynhausen

Wunderschöne Altbauwohnung, frisch renoviert – Erstbezug in begehrter Wohnlage



Objekt-Nr. OM-444282

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **815 € + NK**

Ansprechpartner:
M.K.

Heinrichstraße
32545 Bad Oeynhausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1908	Mietsicherheit	2.000 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	80,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	285 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In begehrter Wohnlage von Bad Oeynhausen erwartet Sie diese frisch renovierte Erdgeschosswohnung in einem charmanten Altbau der Jahrhundertwende. Das Gebäude überzeugt durch seinen historischen Charakter und der ruhigen, attraktiven Nachbarschaft.

Die Wohnung wird nach vollständiger Renovierung nun erstmals vermietet (Erstbezug) und präsentiert sich in einem modernen, hochwertigen Zustand, ohne dabei den besonderen Altbaucharme zu verlieren. Ein geräumiges Raumgefühl durch hohe Decken, eine durchdachte Aufteilung sowie großzügige Fensterflächen schaffen ein angenehmes Wohngefühl und eine freundliche Atmosphäre.

Hier verbindet sich stilvolles Wohnen mit zeitgemäßem Komfort – ideal für alle, die das Besondere suchen.

Ausstattung

Im Zuge der umfassenden Renovierung wurden sämtliche Gewerke modernisiert. Die historischen Dielen und Türen der Jahrhundertwende wurden umfassend aufgearbeitet. Das Bad besitzt ein fugenlosen Designfußboden und Highlights aus Akustikpaneelen und modernen schwarzen Armaturen. Die Küche schließt sich der modernen, schlichten, schwarzen Optik an und ist in der Miete (i.H.v. 50€) enthalten. Dabei wurde großer Wert auf eine harmonische Verbindung von Altbaucharme und moderner Ausstattung gelegt.

Neben dem schönen Balkon gibt es zu dem einen privaten Kellerraum sowie gemeinschaftlich genutzten Waschkeller. Im Hinterhof bestehen Stellplätze für Fahrräder und co.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Wir freuen uns auf attraktive Bewerbungen von Interessenten für die schöne Wohnung und das neue Heim.

Bitte berücksichtigen Sie bei der Kontaktaufnahme, dass Sie möglichst umfassende Unterlagen (Kontakt Daten, Schufaauskunft, Gehaltsnachweise etc.) einbringen, um die Auswahl möglichst effizient gestalten zu können.

Die Wohnung ist kurzfristig fertiggestellt worden, weshalb eine zeitnahe Vermietung bevorzugt wird.

Wir freuen uns auf die Kontaktaufnahme.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Heinrichstraße in einer ruhigen und attraktiven Wohngegend von Bad Oeynhausen. Die Umgebung ist geprägt von attraktiven Altbau und Villen, viel Grün und einer angenehmen Nachbarschaft.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergärten sowie die Innenstadt sind in kurzer Zeit fußläufig erreichbar. Die Kliniken sowie das HDZ sind ebenfalls in kurzfristig erreichbar. Gleichzeitig genießen Sie eine entspannte Wohnatmosphäre abseits vom Trubel. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Nähe zu wichtigen Verkehrsachsen sorgen für zusätzliche Flexibilität im Alltag.

Eine Lage, die sowohl Ruhe als auch eine hervorragende Infrastruktur vereint.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	136,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



