

Exposé

Doppelhaushälfte in Berlin

Charmante Doppelhaushälfte mit großem Garten in Frohnau



Objekt-Nr. OM-444277

Doppelhaushälfte

Verkauf: **1.050.000 €**

Ansprechpartner:
Hajo Junge

13465 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1924	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	705,00 m ²	Übernahmedatum	01.05.2026
Etagen	1	Zustand	modernisiert
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	125,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	66,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1924 befindet sich in Berlin-Frohnau (Reinickendorf) und wurde zuletzt 2015 kernsaniert. Mit einer Wohnfläche von ca. 125 m² und einer Grundstücksgröße von ca. 705 m² bietet es viel Platz für Familien. Das Haus ist komplett unterkellert und bietet viel Stauraum. Das Objekt ist Teil der sogenannten Waldsiedlung der Gartenstadt Frohnau. Die Siedlung genießt aufgrund ihrer besonderen und abgestimmten Architektur Ensembleschutz. Das Haus verfügt über fünf Zimmer, ein Badezimmer und ein Gäste-WC. Die Immobilie ist derzeit nicht vermietet und wird ab dem 01.05.2026 bezugsfrei sein. Die gehobene Innenausstattung und die Heizungsart sind solide Grundlagen für Ihr neues Zuhause. Der wunderschöne und große Garten bietet viel Platz für Familien mit Kindern.

Ausstattung

In 2015-2016 wurde das Haus kernsaniert.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Frohnau, ein charmanter Stadtteil im Bezirk Reinickendorf von Berlin, besticht durch seine grüne und ruhige Umgebung, die besonders bei Familien und jungen Berufstätigen beliebt ist. Die moderate Bevölkerungsdichte trägt zu einem angenehmen Lebensgefühl bei. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, mit der S-Bahn-Linie S1 sowie den Buslinien 125 und 220, die regelmäßige Verbindungen bieten. Die Nachbarschaft ist geprägt von Einfamilien- und Reihenhäusern und gilt als sicher. Zahlreiche Parks und Spielplätze laden zur Erholung ein, und die vorhandenen Schulen sowie Kindergärten machen Frohnau zu einem idealen Standort für Familien.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hausansicht



Auffahrt und Garten

Exposé - Galerie



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht

Exposé - Galerie



Hausansicht



Hausansicht

Exposé - Galerie



Hausansicht



Hausansicht

Exposé - Galerie



Esszimmer



Esszimmer



Wohnzimmer Blick auf Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Diele



Küche Blick auf Esszimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer Blick Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Treppe

Exposé - Galerie



Treppe



Flur 1. OG

Exposé - Galerie



Flur 1. OG



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 3



Badezimmer im 1. OG

Exposé - Galerie



Badezimmer im 1. OG



Badezimmer im 1. OG

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Gäste-WC