

Exposé

Wohnanlage in München

Verkauf - Pflegeapartment in München-Trudering - Kapitalanlage - Erbbaurecht

Objekt-Nr. OM-444273

Wohnanlage

Verkauf: **177.000 €**

Ansprechpartner:
Stefan Acatrinei

81825 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	2011	Etage	3. OG
Etagen	3	Gesamtfläche	59,22 m ²
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung	Nettomiete Soll	7.260
Zustand	gepflegt	Nettomiete Ist	7.260

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ich biete eine Pflegeapartment in Trudering (München) zum Verkauf an – ideal für Investoren, die auf der Suche nach stabilen Erträgen und langfristiger Sicherheit sind, auch als Altersvorsorge:

Kaufpreis: 177.000 €

Netto-Mieteinnahmen: 7.260 € p.a. - ca. 4,1% Netto-Rendite

Langfristiger Pachtvertrag, professionell verwaltet - verlässlicher Cashflow

Investition in eine wachsende, krisensichere Seniorenwohnanlage

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	79,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

